

**TERRENO EN VENTA EN KM 10 DE LA CARRETERA DE CHICXULUB  
PUERTO, YUCATAN (5557)**

\$ 15,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



**Descripción**

¡Oportunidad única de inversión! Terreno comercial en venta ubicado en el km 10 de la carretera a Chicxulub Puerto, una de las zonas con mayor desarrollo y potencial de crecimiento en la región. Con una excelente ubicación y visibilidad, este terreno ofrece una amplia extensión perfecta para proyectos comerciales, de servicios o incluso un centro de distribución. Su acceso directo a una de las principales vías de comunicación lo convierte en una opción ideal para atraer a clientes y visitantes. ¡No dejes pasar esta excelente oportunidad de expandir tu negocio en una de las zonas más prometedoras de Yucatán!

**Comercio de uso diario, restaurantes, gasolinera, desarrollos residenciales y más...**

**Terreno**

52 m frente  
41 m fondo

\$20,000 apartado  
10% enganche  
saldo a escritura  
recurso propio y/o banco o fideicomiso  
Entrega inmediata

"Nuestro equipo altamente capacitado y comprometido está listo para asesorarte en cada paso del proceso, garantizando una experiencia satisfactoria y exitosa. Nosotros no somos simples vendedores, somos asesores inmobiliarios y velamos porque tu dinero se convierta en una exitosa inversión inmobiliaria."

Forma de Pago: Recurso propio y crédito bancario

En conformidad a lo establecido en la NOM247 2022, el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM247 2022

Precios y condiciones sujetos a cambios sin previo aviso y a disponibilidad

El precio publicado NO incluye trámite alguno, gastos e impuestos notariales o gastos generados por trámites de créditos HIPOTECARIOS.

Nosotros ayudamos gratuitamente en la tramitación de su crédito de adquisición de vivienda. También realizamos estimaciones de valor de su vivienda (sin costo en caso de contratar la exclusividad de venta de su inmueble).

## **Especificaciones**

**Metros frente:** 52

**Metros fondo:** 41

**m<sup>2</sup>:** 2132