**ADARA TEMOZON NORTE (5540)**
$ 4,550,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

## Descripción

Adara es un privada residencial conformada por 75 residencias de 3 y 4 recámaras conamenidadescomo terraza social y área de asadores.Ubicada en la zona de Temozón Nortea solo unos minutos de los mejores centros comerciales y universidades de la ciudad deMérida. Son 8 modelos diferentes, todos con panles solares, alberca, carpintería encocina, hidroneumático, mármol en escaleras y muro interior decorativo con piedra.Laprivada cuenta con caseta de vigilancia 24/7, cerco eléctrico, área infantil, gym equipado,cancha de padel, pet park, terraza social y áreas verdes.

Información del desarrollo

•Ubicación:Temozon,Mérida, Yucatán.

•Número de unidades:75casas

•Construcción: 186,205,210, 224, 243,255, 278, 309m2

•Superficie: Desde206m2

•Entrega:Mayo2025.

•Precio: Desde $4,550,000pesos preventa.

*•Apartado: $25,000 pesos (7 días máximopara solicitar la devolución)

•Enganche: 20%(NO SE ACEPTAN ENGANCHES EN EFECTIVO)

•Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propiomediante transferencia.

•Cuota de mantenimiento:Por definir

•Fondo de reserva:Por definir

•Equipamiento: Carpintería en cocina,campana,carpintería debajo de lavabos,accesorios en baños,pisos de mármol en escaleras,mármol travertino en área deregadera en baños,canceles en baños, alberca, cochera techada, barda perimetral,paneles solares, muro interior decorativo con acabado de piedracrema mayalaminada, pisos de cerámica formato 60 cm x 120 cm.

•Amenidades:Caseta de vigilancia 24/7, barda perimetral con cerco eléctrico,terraza social techada, área grill, zona de pet park, gym, área de juegos infantiles.

## Especificaciones

**$m^2$ Construcción:** 186