

Casa en venta en Quintas Baspul de 1 planta y 2 recámaras, al norte de Mérida (5513)

\$ 4,450,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

La casa ideal para ti que estás buscando espacios amplios, tranquilidad y contacto con la naturaleza en un lugar alejado del bullicio de la ciudad pero relativamente cerca de Mérida, de las hermosas playas de Yucatán y de varios pueblitos y sitios turísticos.

Descubre sus características y agenda ahora mismo una visita para conocerla en persona:

ÚNICA PLANTA

- Cocina integral con barra desayunadora
- Sala-comedor con vista a jardines exteriores y piscina.
- Pasillo con tragaluz que conecta a las recámaras
- 1 recámara principal con baño completo y closet vestidor
- 1 recámara secundaria con baño completo
- Enorme patio trasero con árboles frondosos.
- Área social exterior con alberca, terraza techada y jardines.

- Cuarto de servicio y lavado
- Regadera exterior y Medio baño para área de servicio y alberca
- Pasillo de servicio con rejas de acceso.

- Cochera sin techar para 2 autos con portón manual.
- Portón de acceso principal
- Jardín frontal

SUPERFICIES

- **Terreno:** 641.41 m² (14.82 m de frente por 43 m de fondo)
- **Construcción:** 206.31 m²

PRECIO

- \$4,450,000 MXN

CUOTA DE MANTENIMIENTO

- No aplica

MÉTODOS DE PAGO

- Apartado: \$30,000 MXN
- Enganche: 20%

- Formas de pago:
Recursos Propios / Créditos Bancarios

FECHA DE ENTREGA

- INMEDIATA

EQUIPAMIENTO/ACABADOS

- 4 aires acondicionados en cocina y recámaras (incluido baño principal)
- 1 ventiladores de techo en sala-comedor
- 1 ventilador de techo en terraza exterior-alberca
- Persianas Black-out en cocina, sala-comedor y recámara principal
- Mosquiteros fijos y corredizos.
- Cocina equipada con parrilla a gas con 5 quemadores IO Mabe, refrigerador LG de dos puertas, horno de gas IO Mabe.
- Colchón Lunna con base de concreto, en recámara principal.
- Colchón, comercial, con base de madera en recámara secundaria
- Piscina de 2.5 x 9 m y profundidad de 1.2 m con pozo de llenado, máquina de limpieza y drenado.

- 1 calentador de gas
- Biodigestor
- Cisterna
- Bomba de agua
- Cilindro de Gas LP

CARACTERÍSTICAS DEL FRACCIONAMIENTO

- Calles pavimentadas
- Servicios subterráneos
- Agua Potable
- Servicio de Internet y telefonía
- Servicio de Recolección de Basura

- Ciclopista
- Fuentes interactivas
- Elementos arquitectónicos
- Capilla subterránea
- Observatorio

UBICACIÓN

En el municipio de Chicxulub Pueblo, en el Gran Triángulo Dorado de Mérida, a 15 minutos de su periférico y a 20 minutos de la playa de Chicxulub.

- Periférico Norte: 15 minutos
- Campus Universitario UADY: 16 minutos
- Chicxulub Puerto: 20 minutos
- Plaza La Isla (Cabo Norte): 20 minutos
- Plaza Altabrisa: 22 minutos
- Plaza Galerías Mérida: 27 minutos
- Centro: 43 minutos
- Aeropuerto: 45 minutos

Precios sujetos a disponibilidad y cambio sin previo aviso.

Especificaciones

Metros Frente: 14

Autos garaje: 2

Calentador de agua: si

Recámaras: 2

Metros Fondo: 43

Cisterna: si

Pisos, niveles o plantas: 1

m² Construcción: 206.31

Piscina: si

m² Terreno: 641.41

Baños: 2

Medios Baños: 1