

## Casa en venta en Quintas Baspul de 1 planta y 2 recámaras, al norte de Mérida (5513)

\$ 4,450,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

La casa ideal para ti que estás buscando espacios amplios, tranquilidad y contacto con la naturaleza en un lugar alejado del bullicio de la ciudad pero relativamente cerca de Mérida, de las hermosas playas de Yucatán y de varios pueblitos y sitios turísticos.

Descubre sus características y agenda ahora mismo una visita para conocerla en persona:

#### ÚNICA PLANTA

- Cocina integral con barra desayunadora
- Sala-comedor con vista a jardines exteriores y piscina.
- Pasillo con tragaluz que conecta a las recámaras
- 1 recámara principal con baño completo y closet vestidor
- 1 recámara secundaria con baño completo
- Enorme patio trasero con árboles frondosos.
- Área social exterior con alberca, terraza techada y jardines.
  
- Cuarto de servicio y lavado
- Regadera exterior y Medio baño para área de servicio y alberca
- Pasillo de servicio con rejas de acceso.
  
- Cochera sin techar para 2 autos con portón manual.
- Portón de acceso principal
- Jardín frontal

#### SUPERFICIES

- **Terreno:** 641.41 m<sup>2</sup> (14.82 m de frente por 43 m de fondo)
- **Construcción:** 206.31 m<sup>2</sup>

#### PRECIO

- \$4,450,000 MXN

#### CUOTA DE MANTENIMIENTO

- No aplica

#### MÉTODOS DE PAGO

- Apartado: \$30,000 MXN
- Enganche: 20%

- Formas de pago:  
Recursos Propios / Créditos Bancarios

#### FECHA DE ENTREGA

- INMEDIATA

---

### EQUIPAMIENTO/ACABADOS

- 4 aires acondicionados en cocina y recámaras (incluido baño principal)
- 1 ventiladores de techo en sala-comedor
- 1 ventilador de techo en terraza exterior-alberca
- Persianas Black-out en cocina, sala-comedor y recámara principal
- Mosquiteros fijos y corredizos.
- Cocina equipada con parrilla a gas con 5 quemadores IO Mabe, refrigerador LG de dos puertas, horno de gas IO Mabe.
- Colchón Lunna con base de concreto, en recámara principal.
- Colchón, comercial, con base de madera en recámara secundaria
- Piscina de 2.5 x 9 m y profundidad de 1.2 m con pozo de llenado, máquina de limpieza y drenado.
  
- 1 calentador de gas
- Biodigestor
- Cisterna
- Bomba de agua
- Cilindro de Gas LP

---

### CARACTERÍSTICAS DEL FRACCIONAMIENTO

- Calles pavimentadas
- Servicios subterráneos
- Agua Potable
- Servicio de Internet y telefonía
- Servicio de Recolección de Basura
  
- Ciclopista
- Fuentes interactivas
- Elementos arquitectónicos
- Capilla subterránea
- Observatorio

---

### UBICACIÓN

En el municipio de Chicxulub Pueblo, en el Gran Triángulo Dorado de Mérida, a 15 minutos de su periférico y a 20 minutos de la playa de Chicxulub.

- Periférico Norte: 15 minutos
- Campus Universitario UADY: 16 minutos
- Chicxulub Puerto: 20 minutos
- Plaza La Isla (Cabo Norte): 20 minutos
- Plaza Altabrisa: 22 minutos
- Plaza Galerías Mérida: 27 minutos
- Centro: 43 minutos
- Aeropuerto: 45 minutos

\*\*\*Precios sujetos a disponibilidad y cambio sin previo aviso.\*\*\*

---

### Especificaciones

**Metros Frente:** 14

**Autos garaje:** 2

**Calentador de agua:** si

**Recámaras:** 2

**Metros Fondo:** 43

**Cisterna:** si

**Pisos, niveles o plantas:** 1

**m<sup>2</sup> Construcción:** 206.31

**Piscina:** si

**m<sup>2</sup> Terreno:** 641.41

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 1