

## Casa en venta de 1 planta en Quintas Baspul, al norte de Mérida (5511)

\$ 4,900,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

#### ¡GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

Hermosa casa de 1 planta con 3 recámaras, ubicada a solo 20 minutos de Mérida y de las playas de Chicxulub , con un **precio reducido de \$5,300,000 a \$4,900,000**.

¡CONTÁCTANOS HOY Y NO DEJES PASAR ESTA ÚNICA OFERTA!

#### ÚNICA PLANTA

- Recibidor
- Sala-comedor con vista al jardín y a terraza
- Cocina integral equipada, con isla
- 1 recámara principal con baño y closet vestidor
- 2 recámaras secundarias
- 1 baño completo a compartir
- Deck con terraza techada
- Alberca de 5m x 1.8 m, y 1.5 m de profundidad
- Gran jardín trasero con árboles frutales
- Cuarto de lavado con medio baño
  
- Cochera techada y con portón eléctrico, con acceso desde avenida principal
- Terraza-asador con chimenea, barra y medio baño con mingitorio

#### SUPERFICIES

- **Terreno:** 564.74 m2 (11.3 m de frente por 50 m de fondo)
- **Construcción:** 267.49 m2

#### PRECIO

- \$4,900,000 MXN
- PRECIO DE OPORTUNIDAD, **REDUCIDO DE \$5,300,000**

#### CUOTA DE MANTENIMIENTO

- No aplica

#### MÉTODOS DE PAGO

- Apartado: \$50,000 MXN
- Enganche: 15%

• Formas de pago:  
Recursos Propios / Créditos Bancarios

#### FECHA DE ENTREGA

- INMEDIATA

---

**EQUIPAMIENTO/ACABADOS:**

- 14 Páneles solares
- Sistema de 6 cámaras de vigilancia
- 4 aires acondicionados (en sala y recámaras)
- 5 Ventiladores de techo (en sala y recámaras)
- 2 ventiladores en terrazas
- Mosquiteros fijos y corredizos.
- Cocina equipada con parrilla de 5 quemadores, horno marca Teka, refrigerados de dos puertas.
- Carpintería en cocina integral.
- Cristal templado y espejos en baños.
- Sistema de riego total
- Piscina de 1.8 x 5 m, y profundidad de 1.3 m con decline hasta 1.5 m
- Bomba para jets de hidromasaje en alberca
- Pozo y bomba automática de 22 m, para llenado de piscina y sistema de riego.
- Pozo de desagüe de 18 m
- Biodigestor
- Cisterna
- Presurizador
- Gas estacionario de 120 L
- 2 calentadores eléctricos
- Jardín con árboles frutales y césped

---

**CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO**

- Calles pavimentadas
- Servicios subterráneos
- Agua Potable
- Servicio de Internet y telefonía
- Servicio de Recolección de Basura
  
- Ciclopista
- Fuentes interactivas
- Elementos arquitectónicos
- Capilla subterránea
- Observatorio

---

**UBICACIÓN:**

En el municipio de Chicxulub Pueblo, en el Gran Triángulo Dorado de Mérida, a 20 minutos de su periférico y a 20 minutos de la playa de Chicxulub.

- Campus Universitario UADY: 16 minutos
- Periférico Norte: 20 minutos
- Chicxulub Puerto: 20 minutos
- Plaza La Isla (Cabo Norte): 20 minutos
- Plaza Altabrisa: 22 minutos
- Plaza Galerías Mérida: 27 minutos
- Centro: 43 minutos
- Aeropuerto: 45 minutos

\*\*\*Precios sujetos a disponibilidad y cambio sin previo aviso.\*\*\*

---

**Especificaciones**

**Metros Frente:** 11

**Metros Fondo:** 50

**Piscina:** si

**Auto garaje:** 2

**Calentador de agua:** si

**Recámaras:** 3

**Cisterna:** si

**Pisos, niveles o plantas:** 1

**m<sup>2</sup> Construcción:** 267.49

**m<sup>2</sup> Terreno:** 564.74

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 2