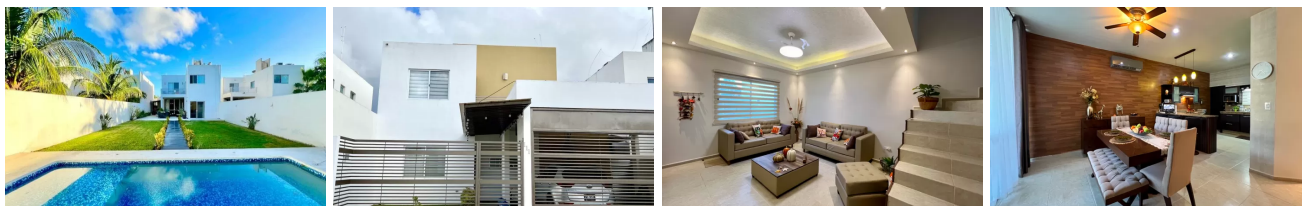


Casa en venta en Dzityá, Mérida, equipada y de entrega inmediata (5509)

\$ 5,850,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Esta hermosa casa de 2 plantas y 4 recámaras ofrece una vida cómoda y bien conectada al norte de Mérida, para quienes buscan cercanía con los puntos de interés más importantes de la ciudad, estando a solo minutos del Fracc. Las Américas, del periférico y de la carretera a Progreso.

Con detalles que le aportan un toque extra de modernidad y calidez, esta propiedad en San Antonio Hool (Dzityá), ha sido cuidadosamente acondicionada para realzar su apariencia y funcionalidad.

Características y distribución:

PLANTA BAJA

- Cochera techada para 2 autos y portón eléctrico
- Pasillo de acceso c/pérgola y reja
- Jardín c/pasto sintético
- Sala
- Comedor
- Cocina integral equipada y c/barra desayunadora
- Jardín interior a doble altura
- 1/2 baño para visitas
- 1 recámara c/baño completo, closet-vestidor y salida a jardín trasero
- Terraza trasera techada
- Amplio jardín trasero c/ piscina iluminada y cascada
- Cuarto de máquinas
- Baño completo exterior para piscina
- Terraza lateral c/pérgola y cocina exterior
- Área de lavado c/acceso desde cocina
- Pasillo de servicio c/reja.

PLANTA ALTA

- Escalera c/recubrimiento de lambrín y pared de chukum
- 1 recámara principal c/balcón, closet-vestidor y baño completo.
- 1 recámara secundaria c/balcón
- 1 recámara secundaria c/closet-vestidor y baño completo
- Área de estudio/escritorio
- Closet de blancos

SUPERFICIES

- **Construcción:** 264.67 m2
- **Terreno:** 479.67 m2 (11 m de frente por 43.60 m de fondo)

PRECIO:

\$5,850,000 MXN

CUOTA DE MANTENIMIENTO

- No aplica

MÉTODOS DE PAGO

- Recursos Propios y Créditos Bancarios

FECHA DE ENTREGA

- Inmediata

EQUIPAMIENTO:

- Persianas en sala, cocina, recámaras y estudio.
- Cortinas en comedor y recámara de planta baja.
- 6 ventiladores decorativos en sala, comedor y recámaras. 1 ventilador en terraza trasera.
- 5 aires acondicionados (4 de tipo inverter), en recámaras y comedor.
- Sala con plafón decorativo c/8 spots y tapiz
- Recubrimiento de madera laminada en comedor y cocina.
- Lámparas colgantes en cocina.
- Recubrimiento de lambrín en escaleras y barra desayunadora.
- Papeles tapiz diversos en cocina, 2 recámaras, terraza trasera y pasillo en planta alta.
- Cocina equipada c/estufa Whirlpool de 6 quemadores+horno; campana Teka; Refrigerador LG de 2 puertas; Microondas; carpintería superior e inferior; Pantalla para monitoreo de circuito cerrado c/6 cámaras de vigilancia.
- Gabinetes de madera, espejos y cancelas en baños de recámaras y 1/2 baño de invitados.
- Duela laminada vinílica en recámara principal y su clóset-vestidor; y recámara tipo estudio de PA.
- Pasillo hacia piscina c/deck sintético (imitación madera) y luces laterales en jardín.
- Bardas perimetrales
- Hidroneumático
- Bóiler eléctrico
- Tanque de gas estacionario

INFRAESTRUCTURA EN LA ZONA

- Calle pavimentada
- Servicio de Telmex
- Escuelas cercanas
- Locales, plazas comerciales y supermercados cercanos.

UBICACIÓN

Con una inmejorable ubicación al norte de Mérida, esta casa se localiza en una de las zonas con mayor crecimiento debido a su excelente conexión con el periférico de la ciudad y la carretera de Mérida-Progreso:

- Oxxo: 200 metros
- Hda. Sn. Antonio Hool/Colegio Árcole: 2 minutos
- Supermercado en Fracc. Las Américas: 4 minutos
- Periférico: 6 minutos
- Carretera Mérida-Progreso: 10 minutos
- Aeropuerto: 28 minutos
- Progreso: 32 minutos
- Centro Mérida: 37 minutos

Precios sujetos a disponibilidad y cambio sin previo aviso.

Especificaciones

Metros Frente: 11

Auto garaje: 2

Pisos, niveles o plantas: 2

m² Construcción: 264.21

Metros Fondo: 43

m² Terreno: 479.67

Baños: 4

Medios Baños: 1

Piscina: si

Calentador de agua: si

Recámaras: 4