

## Exclusivos Departamentos en Preventa en Vía Insurgentes - Oportunidad de Inversión en CDMX (5505)

Desde \$2,800,000 MXN\*. Sujeto a disponibilidad y cambios sin previo aviso.

\$ 2,800,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Invierte en tu patrimonio en uno de los desarrollos más prometedores de la zona de Insurgentes, CDMX.

**Vía Insurgentes** ofrece 103 exclusivos lofts de 33 a 82 m<sup>2</sup> con acabados de alta calidad, cocina integral, iluminación natural y una altura libre para un ambiente moderno y espacioso.

Disfruta de una plusvalía proyectada del 50% y un CAP Rate del 6.3%, ideal para quienes buscan maximizar su inversión.

#### Amenidades:

- Área de co-working
- Gimnasio
- Sky Lounge con salas lounge y grill
- Pet Zone
- Zona de Delivery y Asoleadero

#### Ubicación Privilegiada:

Insurgentes Centro, Col. Tabacalera, Cuauhtémoc, CDMX. Rodeado de museos, restaurantes y con fácil acceso a estaciones de metro y avenidas principales.

#### Esquema de Pago Flexible:

- 12.5% a la firma del contrato
- 65% diferido
- 22.5% a la escrituración

Forma parte del exclusivo grupo de inversionistas de GDC y asegura tu futuro con una desarrolladora de amplia trayectoria y servicios post-venta de hasta 3 años.

### Especificaciones

**Baños:** 1

### Amenidades

Área de co-working  
Gimnasio

Sky Lounge con salas lounge y grill  
Pet Zone  
Zona de Delivery y Asoleadero