

## ALMAVERA COMUNIDAD RESIDENCIAL, DZITYA MÉRIDA (5480)

\$ 3,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

ALMAVERA es un complejo de 8 unidades, ubicados en la zona NortePoniente de Mérida, Yucatán. Busca optimizar sus tiempos para estar menor tiempo en el tráfico y mayor tiempo en casa con la familia, esto por la cercanía que tiene con el periférico, con el norte de la ciudad y el aeropuerto de la ciudad de Mérida.

Puntos de interés cercanos :

- Anillo periférico
- Tecnológico
- Tecmilenio
- Walmart Caucel
- Gran Santa Fe
- UVM
- Cerca de plaza harbor, galerías y Costco
- 15 minutos del aeropuerto de Mérida

### DISTRIBUCIÓN

#### Planta baja

- Sala y comedor.
- Cocina con isla.
- Medio baño de visitas.

#### Planta alta

- Área de vestíbulo.
- Recámara principal con closet vestidor y baño completo.
- Dos recámaras secundarias con closet.
- Baño completo.

#### Exterior

- Acceso controlado por portón.
- Cochera para dos coches techada.
- Jardín.

#### Rooftop

- Alberca.
- Medio baño para alberca.
- Barra de concreto con tarja para rooftop.
- Área para equipos y maquinaria.

Fecha de entrega

Septiembre de 2025

Forma de pago

Recursos propios y crédito bancario

## Especificaciones

**Metros Frente:** 7.20

**Auto garaje:** 2

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 2

**Metros Fondo:** 13

**m<sup>2</sup> Terreno:** 93.6

**Recámaras:** 3

**Piscina:** si

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 166