

CASA NARA, PRIVADA NADIRA CONKAL (5479)

\$ 3,590,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Exclusiva privada ubicada al norte de Mérida, rodeada de desarrollos residenciales de primer nivel, como la Privada Zelena, Privada Otavia, Residencial Maeba, la Privada San José Tulipanes, Privada Albarella, Residencial Kanan, entre otros. La zona se encuentra en constante crecimiento y ganando plusvalía día tras día, por lo que la inversión se considera garantizada y sumamente rentable.

Se encuentra a 3 minutos de la carretera Mérida-Motul, a 16 minutos del Periférico de Mérida, a 18 minutos de la Universidad Modelo, a 20 minutos de Plaza Altabrisa y el hospital Starmedica, y a solo 36 minutos de la costa yucateca con el puerto de Chicxulub.

Características:

- Vialidades asfálticas, un solo sentido con 3 retornos en concreto pulido.
- Banquetas en ambos lados.
- Barda Perimetral.
- 30 cajones de estacionamiento distribuidos en las áreas verdes de la privada.
- Caseta de vigilancia con acceso controlado.
- Baño especial para caseta de vigilancia o para servicio de mantenimiento de la privada.

Amenidades

Pista de jogging Área de lectura al aire libre

Parque de juegos infantiles

Cancha de fútbol 5

Media cancha de basquetbol

Áreas verdes y parques

Terraza techada para 40 personas

Distribución

Planta baja:

Sala / comedor

Cocina amplia con alacena.

Medio baño de visitas.

Cuarto de servicio con baño.

Exterior:

Cochera sin techo para 2 autos.

Área de lavado techada.

Terraza.

Planta alta:

Recámara principal con baño y espacio para clóset vestidor.

Recámara junior 1 con baño y espacio para clóset de pared.

Recámara junior 2 con baño y espacio para clóset de pared.

* La carpintería es adicional

Características diferenciales*:

- Tinaco de 1,100 lts .
- Cisterna de concreto de 1 m3 de capacidad.
- Fosa séptica tipo Biodigestor.
- Meseta de concreto reforzado y forrada granito en cocina.
- Puerta principal de pino con marco rebajado 0.90x2.15 m.
- Puertas de tambor con marco rebajado con triplay de caobilla de 6 mm y marco de pino importado curado y estufado en recámaras y baños de 0.85x2.15 m.

NOTAS*:

- No incluye arbotantes en muros.
- No incluye gas estacionario.
- No incluye calentador o boiler.
- No incluye fumigación y/o tratamiento contra plagas de ningún tipo.

Forma de pago

Recursos propios y créditos bancarios

Especificaciones**Metros Frente:** 10**m² Terreno:** 324**Recámaras:** 3**Metros Fondo:** 32.4**Pisos, niveles o plantas:** 2**m² Construcción:** 194.50**Auto garaje:** 2**Baños:** 1**Medios Baños:** 1