

## ALMENA DZITYA (5417)

\$ 4,890,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

#### Descripción

ALMENA donde la tranquilidad, armonía y seguridad prevalecen.

Almena Dzitya es una de las pocas privadas residenciales bajo régimen de condominio que encontrarás en la zona, dándole un plus a tu vivienda y una plusvalía garantizada.

#### Planta baja

- Garage para 3 autos ( 2 techados )
- Sala y comedor con ventanales con vista a la terraza, jardín y piscina
- Medio baño de visitas
- Cocina con alacena vestida y carpintería completa en gavetas y meseta de granito
- Cuarto de lavado con instalación para lavadora y secadora
- Baño completo de servicio
- Área de tendido o asoleadero
- Amplio pasillo de servicio lateral
- Recámara en planta baja con closet de pared vestido y baño completo

#### Planta alta

- 2 Recámaras jr con closet vestidor y baño completo cada una
- Closet de blancos
- Recámara principal con closet vestidor y baño completo

#### Amenidades

- Salon social para 50 personas
- Vigilancia y control de acceso
- Área de juegos
- Cancha de padel
- Área de asadores
- Cuota de mantenimiento \$2,000

#### Formas de pago

- Recursos propios y créditos bancario
- Enganche 20 % saldo a la firma de escritura

## Especificaciones

**Metros Frente:** 11

**Auto garaje:** 3

**Baños:** 4

**Medios Baños:** 1

**Metros Fondo:** 40

**m<sup>2</sup> Terreno:** 449

**Recámaras:** 4

**Piscina:** si

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 226