

## Terreno en venta en privada Residencial Entre Parques (5402)

\$ 1,445,960.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

#### Descripción

Desarrollo de 141 terrenos residenciales que enmarcan nuestro mayor orgullo, cuatro distintos parques a los que todas las propiedades tienen vista y acceso. El proyecto se encuentra ubicado al norte de la ciudad de Mérida en la zona de Cholul, a corta distancia de las principales zonas comerciales y de servicios, pero a su vez separada del caos de la ciudad y rodeada de naturaleza.

#### CARACTERISTICAS DEL TERRENO DISPONIBLE:

Terreno 141 en esquina de 361.49m<sup>2</sup>( 13 x 30)

El desarrollo cuenta con:

- Juegos para niños
- Rampa verde
- Roof Garden con baños y asador
- Salón de eventos con cocina, alacena, baños de visita y servicio
- Terraza y fuentes
- Baños, lockers y vapor de hombres y mujeres
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples y cuarto de spinning
- Cafetería y futbolitos
- Área verde

Nuestro desarrollo cuenta con 4 parques en su interior, cada uno enfocado a alguna actividad

#### AGUACATE

El parque más grande, cuenta con área infantil, salón de eventos con terraza techada, cocina y baños. Roof Garden, GYM con área de spinning, baños, lockers, vapor para damas, vapor para caballeros, cafetería,

#### ZAPOTE

Club acuático con alberca, chapoteadero, canal de nado, baños con lockers y regaderas, salas de convivencia entre agua, canchas de usos múltiples.

#### CHAKTE

Skate park, pet park cerrado, gimnasio al aire libre, baños, asador, mesas picnic, explanada y juegos verdes.

#### CIRICOTE

Canchas de Padel, cine al aire libre, sport bar, futbolito, billar, domino y salón de juegos.

#### PRECIO POR M2:

\$4,000.00

#### FECHA DE ENTREGA:

Inmediata

#### FORMAS DE PAGO:

De contado.

\*Precios y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso .

- \*El precio exhibido no incluye gastos notariales, impuestos, derechos, peritaje de avalúo fiscal.
- \*La información contenida en los anuncios de venta de nuestro sitio web proviene de una fuente confiable, sin embargo esta sujeta a actualizaciones constantes del mercado.
- \*Las imágenes presentadas en el anuncio son meramente ilustrativas.
- \*El costo de avalúo fiscal no está incluido, varía de acuerdo con el precio de la propiedad.
- \* En cumplimiento a la ley federal de protección al consumidor y de la norma oficial mexicana NOM 247- SE - 2021 la responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo de los propietarios y Constructores.

## Especificaciones

**Metros frente:** 13

**Metros fondo:** 30

**m<sup>2</sup>:** 361

**Precio por m<sup>2</sup>:** 4000

## Amenidades

El desarrollo cuenta con:

- Juegos para niños
- Rampa verde
- Roof Garden con baños y asador
- Salón de eventos con cocina, alacena, baños de visita y servicio
- Terraza y fuentes
- Baños, lockers y vapor de hombres y mujeres
- Gimnasio
- Salón de usos múltiples y cuarto de spinning
- Cafetería y futbolitos
- Área verde

Nuestro desarrollo cuenta con 4 parques en su interior, cada uno enfocado a alguna actividad