

## Terreno en venta de 200 m2 semi urbanizado en Chicxulub, entre la playa y Mérida (5393)

\$ 160,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Zinnia es una lotificación con 56 **terrenos campestres semi urbanizados de 200 y 220 m2**, en propiedad privada, ubicados en Chicxulub (perteneciente al municipio de Progreso, Yucatán) a solo 20 minutos de la playa.

### ¡LISTOS PARA ESCRITURAR!

Localizados al interior de una nueva zona residencial, al norte de Mérida, con una muy alta proyección en plusvalía y urbanización por estar rodeados de desarrollos residenciales totalmente urbanizados y terrenos campestres semi urbanizados.

### ¡MENSUALIDADES desde \$2,812.50 M.N!

#### CÓMO SE ENTREGA:

- Calles pavimentadas con asfalto a 1 riego
- Áreas verdes
- Delimitaciones topográficas
  
- Propiedad Privada y Certeza Jurídica.

#### TU TERRENO PUEDE CONVERTIRSE EN:

- Airbnb
- Townhouse
- Departamento
- Casa de descanso
- Cabaña ecológica
- Comercio

#### PRECIO por M2

- De 12 hasta 48 meses: desde \$800/m2
- Contado: \$750 /m2

#### SUPERFICIES

desde 200 hasta 220 m2

#### LOTE TIPO (REGULAR)

- Total: **200 m2**
- Frente: 10 m
- Fondo: 20.35 m

#### PRECIO TOTAL

- De 12 hasta 48 meses: **\$160,000 MXN**

- Contado: \$150,000 MXN

Referencia: 200 m2 (lote tipo)

---

#### FORMAS DE PAGO

- Contado
- Financiamiento interno directo, sin revisión a buró de crédito ni aval.

---

#### ESQUEMA DE PAGO

- Enganche:  
10%
- Financiamiento a:  
12, 24, 36 o 48 meses

---

#### CUOTA DE MANTENIMIENTO

- No aplica  
(no es privada/no es régimen de condominio)

---

#### CERTEZA JURÍDICA

- Propiedad privada (NO EJIDAL)
- Escrituración: INMEDIATA
- Carpeta jurídica con trámites, permisos y licencias.

---

#### FECHA DE ENTREGA

- **Diciembre de 2025**

---

#### UBICACIÓN

En el municipio de Progreso, Yucatán, muy cerca de estos puntos de interés:

- Ciudad Colorín: 6.4 km
- Quintas Baspul: 9.2 km
- Chicxulub Pueblo: 9.4 km
- Chicxulub Puerto (Muelle): 18 km
- Periférico Norte: 24 km
- Puerto Progreso: 25 km
- Centro: 36 km

\*\*\*Precios sujetos a disponibilidad y cambio sin previo aviso.\*\*\*

## Especificaciones

**Metros frente:** 10  
**Precio por m<sup>2</sup>:** 800

**Metros fondo:** 20

**m<sup>2</sup> Área total:** 200