

**Terreno en venta de 499 m2 semi urbanizado, cerca de Chuburná
Puerto y Mérida (5392)**

\$ 200,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

MENARA es un nuevo conjunto de **TERRENOS CAMPESTRES semi urbanizados de 498.9 m2** -en Propiedad Privada- en el municipio de Hunucmá, Yucatán.

¡LISTOS PARA ESCRITURAR!

Estamos ubicados en el corazón de una nueva ZONA RESIDENCIAL EN PROCESO DE CONSOLIDACIÓN del área conurbada de Mérida y, lo mejor de lo mejor... a sólo 15 minutos de la playa más bonita de Yucatán: Chuburná Puerto.

A tan solo unos metros de los próximos desarrollos residenciales premium más exclusivos del estado (Country Lakes, Cd. Maderas, Green Park, Quadra, y más...), que tu inversión quedará más que garantizada en un corto-mediano plazo.

¡MENSUALIDADES desde \$3,750 M.N!

CÓMO SE ENTREGA:

- Calles de terracería compactada
- Área verde
- Delimitaciones topográficas

- Propiedad Privada y Certeza Jurídica.

TU LOTE PUEDE CONVERTIRSE EN:

- Airbnb
- Townhouse
- Departamento
- Casa de descanso
- Cabaña ecológica
- Comercio

PRECIO por M2

- De 12 hasta 48 meses: desde \$400/m2
- Contado: desde \$360/m2

SUPERFICIES

desde 498.90 hasta 598.68 m2

LOTE TIPO (REGULAR)

- Total: **498.90 m2**
- Frente: 10 m

- Fondo: 49.91 m

PRECIO TOTAL

- De 12 hasta 48 meses: **\$200,000 MXN**
- Contado: \$180,000 MXN

Referencia: **498.90 m2 (lote tipo)**

FORMAS DE PAGO

- Contado
- Financiamiento interno directo, sin revisión a buró de crédito ni aval.

ESQUEMA DE PAGO

- Enganche:
10%
- Financiamiento a:
12, 24, 36 o 48 meses

CUOTA DE MANTENIMIENTO

- No aplica
(no es privada/no es régimen de condominio)

CERTEZA JURÍDICA

- Propiedad privada (NO EJIDAL)
- Escrituración: INMEDIATA
- Carpeta jurídica con trámites, permisos y licencias.

FECHA DE ENTREGA

- **Diciembre de 2024**

UBICACIÓN

En el municipio de Hunucmá, dentro de la zona de Sierra Papacal/Mérida/Progreso, muy cerca de estos puntos de interés:

- Quadra Residencial: 1 minuto
- Country Lakes: 4 minutos
- Parque Científico: 8 minutos
- Chuburná Puerto (Playa): 15 minutos
- Plaza The Harbor (MÉRIDA): 35 minutos
- Puerto Progreso: 40 minutos
- Centro: 55 minutos

Precios sujetos a disponibilidad y cambio sin previo aviso.

Especificaciones

Metros frente: 10
Precio por m²: 400

Metros fondo: 49

m²: 499