

## Casa en venta esquina residencial Montes de Ame (5374)

\$ 36,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Hermosa Residencia y moderna casa en exclusivo desarrollo de arquitectónico de vanguardia con la funcionalidad, para hacer la vida más placentera y plena.  
estilo californiano

Te presento sus características y distribución:

Una planta

Portico de entrada

Looby con cupula

Sala

Comedor

Cocina amplia de granito, cedro, alacena y antecomedor con barra de servicio

1/2 baño de visitas amplio

Recamara principal con estancia, jacuzzi y jardín

3 recamaras adicionales con baño y closet vestidor

estudio

área de televisión

terraza techada

psicina amplia

baño para uso de la piscina

Garage techado para 4 carros y espacio para 8

portón

bodega

dos cuartos de servicios con baño cada uno

cuarto de lavado y de planchado

área privada de secado

tanque estacionario

amplios jardines

arboles frutales ( Naranja agria, naranja dulce, guanabana, mandarina, limon etc .)

2 fosas septicas

cuarto de maquinas

sistema de riego en todas las áreas verdes

---

#### SUPERFICIES

• Terreno: 2877 m2

• Construcción: 929 m2

---

#### PRECIO:

• \$36,000,000 .00 MXN

---

#### MÉTODOS DE PAGO

- Formas de pago: Recursos Propios / Créditos Bancarios

---

FECHA DE ENTREGA

- INMEDIATA

---

UBICACIÓN:

ubicada en el corazón del norte de Mérida en la zona mas segura y cerca de todos los servicios .

Montes de ame cerca de los mejores centros comerciales, hospitales, escuelas, restaurantes y espacios de entretenimiento de la Ciudad:

\*\*\*Precios sujetos a disponibilidad y cambio sin previo aviso.\*\*

## Especificaciones

**Metros frente:** 48

**Estacionamiento:** 8

**Calentador de agua:** si

**Recámaras:** 7

**Metros fondo:** 56

**Cisterna:** si

**Pisos o niveles:** 1

**m<sup>2</sup> Área construcción:** 929

**Piscina:** si

**m<sup>2</sup> Área terreno:** 2877

**Baños:** 8

**Medios baños:** 2