

## CASA EN VENTA, TEMOZON NORTE, 4 RECÁMARAS (5358)

\$ 6,450,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

#### Descripción

Descubre el lujo de vivir en Temozón Norte, una de las zonas más exclusivas de Mérida. Con una ubicación privilegiada, esta área ofrece una cercanía extraordinaria a centros comerciales, escuelas, hospitales y más. Además, disfruta de una conexión inigualable a diversas vialidades, incluyéndola carretera Mérida-Progres, brindandote fácil acceso a todo lo que necesitas en tu estilo de vida.

Bienvenido a la privacidad y elegancia de la casa en Modena, Temozón Norte. Con solo 19 residencias, esta propiedad destaca por su distribución excepcional en un terreno de 308.41 m<sup>2</sup> y una construcción de 244.99 m<sup>2</sup>. Totalmente equipada, esta casa está lista para ofrecerte una experiencia de vida cómoda y lujosa.

#### Planta baja

- Garage para 2 vehículos
- Recibidor a doble altura
- Cocina equipada y vestida
- Sala y comedor con vista a la terraza techada y alberca
- Recámara/Estudio con closet y baño completo
- Medio baño de visitas
- Terraza techada
- Jardín y Alberca
- Área de camastros
- Área de lavado techado
- Cuarto de servicio con baño completo

#### Planta alta

- Recámara principal con walk-in closet y baño completo
- Dos recámaras secundarias con closet y baño completo

#### Equipamiento

- Carpintería en cocina y closets
- Aires acondicionados en toda la casa
- Ventiladores en toda la casa
- Cortinas Black Out
- Y más

#### Formas de pago

Recursos propios y créditos bancarios

Apartado \$50,000.00 por 7 días naturales

Enganche desde el 20 %

\*\*\*\*\* Precio disponibilidad sujeto a cambios sin previo aviso \*\*\*\*\*

## Especificaciones

**Metros Frente:** 9.62

**Auto garaje:** 2

**Calentador de agua:** si

**Recámaras:** 4

**Metros Fondo:** 32.44

**Cisterna:** si

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 244.99

**Piscina:** si

**m<sup>2</sup> Terreno:** 308.41

**Baños:** 4

**Medios Baños:** 1