

## PENTHOUSE FRENTE AL MAR DE TELCHAC (5346)

\$ 13,250,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Penthouse de dos plantas frente al mar, en Telchac Puerto, en el km 35.6 dentro de Kinuh, en desarrollo llamado Navela, junto al hotel Reef de Yucatán.

Navela es un complejo de 64 departamentos con un concepto único que crea a través del diseño y la concepción del levantamiento arquitectónico, la sensación de ir en barco en altamar donde cada uno de los departamentos se funde en la velas que sopla el viento.

Las amenidades en Navela son para toda la familia, pero la cereza del pastel es la Colossal Pool, la alberca mas grande de la Riviera Yucateca, que asemeja su espectacular diseño a cualquier paradisiaca playa de la costa yucateca.

Navela 401 es un Penthouse que se destaca por tener vista frontal a la hermosa costa emeralda del mar de Telchac, con dos espectaculares terrazas, un balcón y para rematar un jacuzzi en la terraza mas alta, frente al mar sencillamente inigualable.

Navela 401 consta de dos plantas con la siguiente distribución :

#### Planta baja

- Cocina con parrilla, campana y carpintería inferior y superior
- Closet de lavadora
- Cuarto de servicio con baño completo
- Sala comedor corridos, con vista al mar
- Medio baño de visitas
- Habitación con closet vestidor y baño completo, con vista al mar y salida exclusiva a la terraza
- Habitación con closet vestidor y baño completo, con balcón propio con vista al mar

#### Planta alta

- Family room con salida a la terraza
- Habitación principal con closet vestidor y baño completo con salida exclusiva a la terraza
- Terraza principal apergolada con jacuzzi

Navela incluye:

- 2 Calentadores
- Parrilla
- Campana
- Espejos
- Templados en los baños de habitaciones secundarias (fijos solamente)
- Carpintería en cocina, closets, muebles debajo lavabo
- 3 Aires acondicionados uno en cada habitación

## Características

- Acceso a la playa
- Balcón
- Facilidad para estacionarse
- Frente a la playa
- Terraza
- Vista al mar
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Aire acondicionado
- Cocina Equipada
- Cuarto de servicio
- Dos Plantas
- Elevador
- Penthouse
- Seguridad 24 hrs
- Alberca
- Área de juegos infantiles
- Jacuzzi

\*\*\*\* Se puede incluir el aire de la sala comedor

Le corresponden 2 cajones de estacionamiento no techados

## Condiciones de compra

- Apartado \$50,000.00 de carácter devolutivo
- Enganche mínimo del 10 %
- Saldo a la escritura

Formas de pago: recursos propios y crédito bancario

Entrega inmediata

## Especificaciones

**Baños:** 4

**Medios Baños:** 1

**Auto garaje:** 2

**Recámaras:** 3

**m2 Área interior:** 239

**Piscina:** si

**Seguridad 24/7:** si