

En RENTA a una cuadra de Prolongación Paseo de Montejo, Local para oficinas o para comercio sobre la calle 54 número 302 de la colonia Benito Juárez Norte. (5052)

Un poco negociable

\$ 30,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

¡Oportunidad Única en Renta!

Descubre esta magnífica propiedad en alquiler en la encantadora ciudad de Mérida, a solo una cuadra de Prolongación Paseo de Montejo, ubicada en una de las zonas más exclusivas de la ciudad. Este local, perfecto para oficinas o comercio, se encuentra en la calle 54 número 302, en la prestigiosa colonia Benito Juárez Norte. Con una ubicación estratégica a espaldas de Home Depot Norte, junto a Muebles Manuel Delgado y en proximidad a las principales plazas comerciales del norte de Mérida, Yucatán, México, esta propiedad ofrece una oportunidad única para tu negocio.

Características destacadas:

Ubicación Premium: A una cuadra de Prolongación Paseo de Montejo, en una zona exclusiva.

Accesibilidad: Cerca de las principales plazas comerciales del norte de Mérida.

Versatilidad de Uso: Ideal para oficinas, comercio, franquicias, hoteles o proyectos que impliquen demolición o modificaciones mayores (previo acuerdo).

Detalles importantes:

Duración del Contrato: Mínimo dos años.

Comisión Compartida: Se acepta y comparte comisión para clientes externos con Agente o Bróker Inmobiliario.

Opción de Ampliación: La propiedad cuenta con una extensión adicional de hasta 4500 m2 disponible para otro tipo de negocios u oficinas.

Información adicional:

Proyectos Especiales: Abierto a proyectos de franquicias, hoteles, o cualquier otro que implique demolición o modificaciones mayores (sujeto a acuerdo y tiempo mínimo de renta).

Celdas Solares: Posibilidad de instalación de celdas solares (trato por separado).

Para más detalles y negociaciones, contáctanos vía WhatsApp al 999 203 5794.

¡No dejes pasar esta oportunidad para hacer crecer tu negocio en un entorno exclusivo y estratégico!