

Camino Real y Zavaleta, Privada Alejandra (4964)

negociable

\$ 8,500,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Privada Alejandra cuenta con vigilancia 24/7, se caracteriza por tener casas de terrenos amplios, casas muy exclusivas y en específico ésta cómoda casa que está construida en desniveles, con techos a doble altura, fuente interior y muro llorón que le da un toque de elegancia y frescura.

demasiada luz natural que permite que luzcan todas las área de la casa.

los espacios en general son muy amplios y por si fuera poco cuenta con un departamento completamente independiente que se puede ocupar para visitas o renta de airbnb

cabe mencionar que los pisos en toda la casa son de marmol y laminados en las habitaciones

La casa cuenta en Primer Nivel :

- *Portón Automático que se abre en 3 partes
cochera hasta para 5 autos (2 techados)
- *Bodega en desnivel bajo de gran tamaño que también puede ser ocupado como gimnasio.
- * jardín frontal
- *estancia con fuente y muro llorón a doble altura
- *medio baño
- *sala con vista al jardín frontal
- *bar entre sala y comedor a desnivel
- *comedor con vista a jardín trasero
- *cocina Integral con salida a jardín trasero
- *cuarto de despensa
- *cuarto muy amplio de lavado y planchado con doble lavadero e instalación de 2 lavadoras con acceso a jardín trasero y a departamento independiente.
- *escaleras de servicio que comunican desde cuarto de lavado hasta cuarto de servicio y azotea.
- *Jardín trasero muy amplio que comunica, comedor, cocina, cto de lavado y departamento

Planta Alta:

- *Estudio con piso laminado a desnivel con vista a la sala
- *Recámara principal con vestidor y baño con tina de hidromasaje
- *2 habitaciones secundarias con baño cada una y closet
- *sala de tv con piso laminado
- *4a. habitación en un desnivel arriba que puede ser de usos múltiples.

en tercer nivel.

- *Patio de tendido
- *habitación de servicio con closet y baño

Departamento Independiente

- *Cuenta con acceso independiente a la casa
- *estancia,
- *cocina integral
- *1 habitación
- *Baño amplio completo, ideal para adultos mayores

Notas Importantes:

- *su valor está por debajo del valor comercial
- *Toda la casa está recién impermeabilizada y pintada.

Especificaciones

Estacionamiento: 4
Calentador de agua: si
Recámaras: 4

Cisterna: si
Pisos o niveles: 3
m² Área construcción: 542

m² Área terreno: 542
Baños: 5
Medios baños: 1