

**AMPLIO EDIFICIO EN VENTA EN ZONA CENTRO DE MERIDA YUC,  
EN ESQUINA , ESTACIONAMIENTOS, AMPLIOS ESPACIOS (4907)  
\$ 55,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)**



Descripción

## **DESCRIPCIÓN**

**En venta emblemático edificio comercial del Centro Histórico de Mérida, recientemente desocupado y listo para operar en cualquiera de los siguientes giros: oficinas corporativas, banco, hotel, museo, galería de arte, papelería, farmacia, ferretería, Refaccionaria , supermercado, Universidad, escuela, Corporativo ,Centro de Espectaculos, Restaurantes Mutilples y Bares etc**

**El edificio consta de 3 niveles , amplia área de almacenamiento y bodega , área de oficinas. Site de telecomunicaciones , elevador de sevicio y estacionamiento**

**propio para más de 35 autos en una ubicación inmejorable en esquina con increíbles vistas al barrio de Santiago, hoy en día uno de los barrios favoritos tanto de locales, extranjeros y visitantes.**

**Área:** 2,861 m<sup>2</sup> terreno

**Construcción:** 4,100 m<sup>2</sup>

**A 6 cuadras de la Plaza Central de Mérida**

**Tipo:** Propiedad comercial uso mixto

**Estatus:** Único dueño, libre de gravamen, documentación y prediales al día, permiso INAH para adecuaciones o demolición. Listo para escriturar.

**OPCION DE RENTA : \$ 450,000 MENSUALES**