

## Complejo de departamentos en Temozón Norte en Mérida Yucatán (4878)

\$ 2,385,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

#### Ninfa

Complejo de **20 departamentos en 3 niveles con amenidades Temozón Norte. Con 9 opciones de departamentos de 1 y 2 recámaras.**

**Entre sus amenidades:** cardio room, co-working, yoga terrace, sala de juntas, kids room, área de asadores, mirador, piscina, elevador, estacionamiento techado, bodega para pedidos en línea, recepción.

#### Modelo Single Plus

Cocina, sala, comedor, baño, recámara con closet vestidor y balcón, área para lavadora, un cajón de estacionamiento.

#### Modelo Duplex plus

con 103.2 m<sup>2</sup> y 4.9 m<sup>2</sup> de balcón

Cocina, sala, comedor, balcón, cuarto de servicio con baño, medio baño, recámara principal con closet vestidor y baño, recámara con baño, un cajón de estacionamiento

#### Modelo Pent garden

con 103m<sup>2</sup> y 17m<sup>2</sup> de terraza y piscina tipo jacuzzi

Cocina, sala, comedor, balcón, cuarto de servicio con baño, medio baño, recámara principal con closet vestidor y baño, recámara con baño, dos cajones de estacionamiento

#### Modelo Penthouse jr

con sistema lock off con 142m<sup>2</sup>

En planta baja

Sala a doble altura, comedor, cocina, balcón, medio baño

En planta alta

Cocina, terraza, recámara con closet vestidor, baño, estudio, recámara con baño.

Este modelo incluye doble cocina ya que con el sistema lock off tendría la opción de rentarlo por separado.

#### **DATOS IMPORTANTES:**

- Precio sujeto a cambio sin previo aviso
- Verificar disponibilidad
- Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.
- Se aceptan créditos bancarios o recursos propios
- Documentación al día
- Verificar la misma con tu asesor
- Las características del inmueble pueden variar según sea el caso
- La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora
- Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir
- El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.
- Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.
- Los gastos administrativos corren por parte de la compradora\*

#### **Especificaciones**

**Baños:** 1

**Recámaras:** 2

**Medios Baños:** 1

**Auto garaje:** 2

#### **Amenidades**

Cardio room, co working, yoga terrace, sala de juntas, kids room, área de asadores, mirador, piscina, elevador, estacionamiento techado, bodega para pedidos en línea, recepción.