

## En venta casa Milea en zona Country Mérida Yucatán (4747)

Precio desde \$3,680,000 hasta \$4,187,000

\$ 3,680,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

#### DESARROLLO INMOBILIARIO DENTRO DE REGIMEN DE CONDOMINIO

##### AREAS COMUNES

- Área de servicio:
  - o Área de transformador y medidores
  - o Caseta de Vigilancia con baño completo
  - o Área para bodega
- Accesos:
  - o Área de acceso vehicular controlado con vigilancia 24/7
  - o Área de acceso peatonal controlado con vigilancia 24/7

##### DESCRIPCIÓN PLANTA BAJA

- Cochera techada de concreto 2 vehículos
- Área de escalera con muros de block
- Cocina con Barra y comedor de carpintería (No incluye sillas)
- Área de Alacena (No incluye carpintería)
- Sala
- ½ baño de visitas compartido con terraza
- Área de terraza techado con estructura metálica y lonaria o similar.
- Área para jardín (No incluye jardín)
- Alberca

##### DESCRIPCIÓN PLANTA ALTA

- Recámara principal con área de clóset vestidor, baño completo y balcón.
- Recámara 2 con área de closet vestidor, baño completo y área de Jardinera con estructura metálica y lonaria o similar.
- Recámara 3 con meseta para área de closet vestidor, baño completo y área de Jardinera. (Casas no 2,4 y 6.)
- Closet de blancos con realce de concreto (No incluye carpintería)
- Área de Estudio fabricada con meseta de concreto (No incluye puertas corredizas)

##### ROOFTOP

- Área de lavado y tendido (incluye salidas hidráulicas)
- Espacio para crear área social
- Área diseñada con arquitectura para futuro cuarto de servicio

### Especificaciones

**Metros Frente:** 6  
**Auto garaje:** 2  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1

**Metros Fondo:** 21  
**m<sup>2</sup> Terreno:** 136  
**Recámaras:** 3

**Piscina:** si  
**Pisos, niveles o plantas:** 2  
**m<sup>2</sup> Construcción:** 190

## Amenidades

Amenidades

- o Área de parque
- o Área de asadores
- o Área para Mascotas (con bebederos)
- o Diseño de paisaje en áreas verdes.
- o Sistema de riego.
- o Iluminación con diseño arquitectónico.
- o Andadores peatonales.
- Casa Club
- o Terraza techada con vista al parque
- o Terraza techada con vista a piscina
- o Barra y contra barra con tarja
- o WC Hombres & mujeres independientes
- o Alberca
- o Incluye mobiliario: sala, comedor, tv y periqueras
- COUTA DE MANTENIMIENTO APROX \$2,280 MENSUAL.
- ENTREGA FEBRERO 2024