

## Venta de casa en Privada Albarella (4746)

\$ 3,545,010.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

En Venta Residencia de lujo ubicada en la zona premium de Cholul, Privada Albarella Modelo A, esta residencia te brinda plusvalía, exclusividad, privacidad, seguridad, excelente ubicación, régimen de condominios y orientación norte sur.

Estás residencias están diseñadas por el Arq. Davy López Ceballos

El modelo A consta de garage techado para 2 autos, sala, comedor, cocina, baño de visitas, recámara principal con closet vestidor y baño propio, 2 recámaras con baño propio y espacio para closet, terraza techada, piscina, baño de servicio, espacio para lavadoras.

Este modelo es de una sola planta.

Se solicita 40 % de enganche y el saldo a contraentrega.

Está ubicada en una privada que cuenta con las siguientes amenidades casa club, cancha de usos múltiples, parque central, gimnasio al aire libre, parque infantil.

Entrega Noviembre 2023.

\*\*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

\*\*Verificar disponibilidad

\*\*Las imágenes presentadas en este anuncio, son meramente ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso.

\*\*Se aceptan créditos bancarios o recursos propios

\*\*Documentación al día

-En las operaciones a crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y gastos notariales que deben ser consultados por los promotores, conforme al apartado 5.6.7 de la presente NOM.

-verificar la misma con tu asesor

-Las características del inmueble pueden variar según sea el caso

-La responsabilidad y cumplimiento de garantía es a cargo del propietario y/o constructora

-Los gastos notariales son un pago adicional al precio publicado, el costo depende del Notario a elegir

-El costo del avalúo es responsabilidad de la parte compradora.

-Los impuestos se pagarán según correspondan a cada una de las partes.

-Los gastos administrativos corren por parte de la compradora\*

### Especificaciones

**m<sup>2</sup> Construcción:** 218