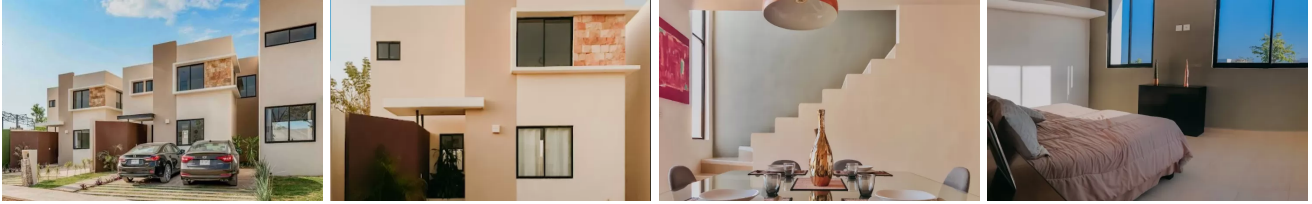


## Casas en Venta en Cumbres Novonorte (4740)

DESDE: \$2,375,000.00 HASTA: \$3,270,000.00

\$ 2,375,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

### *PRIVADA RESIDENCIAL*

- Cuenta con caseta de vigilancia y control de acceso, parque y lounge club.
- Amplias avenidas de baja velocidad.
- Andadores peatonales.
- Ciclovías.

### MODELOS DE CASAS:

- **Modelo A:** Dos recámaras en planta alta, 1 1/2 baños, área para estacionamiento.
- **Modelo A-2:** Dos recámaras en planta alta, 2 1/2 baños, área para estacionamiento.
- **Modelo B:** Tres recámaras en planta alta, 2 1/2 baños, área para estacionamiento.
- **Modelo C:** Dos recámaras en planta alta, 1 1/2 baños, cochera techada.
- **Modelo D:** Tres recámaras en planta alta, 2 1/2 baños, cochera techada.
- **Modelo E:** Tres recámaras en planta alta, 2 1/2 baños, cochera techada.
- **Modelo G:** Dos recámaras en planta alta y una en planta baja, 2 1/2 baños, área para estacionamiento.

### ESPECIFICACIONES DE LAS CASAS:

- Acabados exteriores a tres capas.
- Acabado de pasta en muros interiores.
- Pintura vinílica en muros y plafones.
- Pisos cerámicos de .45 por .45 cms.
- Baños con meseta de marmol, lavabo bajo cubierta y llave monomando, inodoro de una pieza en color blanco.
- Regadera con llave monomando
- Puertas de tambor de piso a techo.
- Ventanería corrediza de aluminio anodizado negro y cristal transparente.
- Meseta de cocina recubierta con granito y tarja de acero inoxidable.
- Instalación hidráulica para agua fría y caliente, no se incluye calentador ni instalación de gas L. P.
- Pasto en jardín delantero.
- Jardín trasero únicamente nivelación del terreno.
- Iluminación LED.

## Especificaciones

**Auto garaje:** 2

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1

**m<sup>2</sup> Terreno:** 225

**Recámaras:** 3

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 138

## Amenidades

- o Barda perimetral.
- o Calles pavimentadas.
- o Áreas verdes con árboles endémicos.
- o Área para depósito de basura.
- o Riego automático en áreas comunes.
- o Iluminación en áreas comunes y vialidades.
- o Red de agua potable.
- o Red de suministro de energía eléctrica subterránea.
- o Pozos de drenaje pluvial.
- o Cuota de mantenimiento: \$1,500 aproximadamente