

## Preventa de Terrenos Residenciales en Privada Lakuun en Mérida, Yucatán (4567)

Realizando un enganche desde \$85,500.00 con Mensualidades de \$9,084.38

\$ 855,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

#### LAKUUN PRIVADA RESIDENCIAL

Lakuun es un fraccionamiento de lujo localizado a 15 minutos del periférico norte de la ciudad de Mérida, Yucatán, en donde puedes adquirir un terreno residencial 100% urbanizado para construir tu hogar a tu gusto y necesidades.

#### Servicios

- Energía eléctrica a pie de lote y sobre la avenida principal de acceso.
- Agua potable: PENDIENTE POR DEFINIR
- Biodigestor

3 ETAPAS

#### Calles Principales:

La avenida principal únicamente tendrá un sentido, dándole vuelta total a los desarrollos a lo largo de las 3 etapas, el ancho promedio de la avenida es de 8 m (2 carriles) más banquetas, variando a lo largo del desarrollo según el sentido orgánico del diseño y áreas de estacionamiento.

#### Calles Secundarias:

Las calles secundarias serán de circulación en ambos sentidos con un ancho promedio de 8.5 m más banquetas

#### Características:

- Caseta de vigilancia
- Barda perimetral
- Calles principales
- Calles secundarias
- Iluminación de vialidades
- Jardinería
- Ciclo vía y pista de jogging
- Gimnasios urbanos
- Casa club
- Estacionamiento casa club
- Motor Lobby
- Oficinas administrativas

- Sala de juntas
- Salón de eventos
- Área infantil
- Alberca
- Carril de nado
- Gym climatizado y área de yoga

### Zonas Cercanas

- Mérida: 8 min
- Periférico: 12 min
- Progreso: 20 min
- Chelem: 35 min
- Chicxulub Puerto: 30 min
- Telchac Puerto: 67 min
- San Crisanto Puerto: 67 min

- 

### Especificaciones

**Metros frente:** 10

**Seguridad 24/7:** si

**Metros fondo:** 30

**Acceso Controlado:** si

**m<sup>2</sup>:** 300

### Amenidades

- Energía eléctrica a pie de lote y sobre la avenida principal de acceso.
- Agua potable
- Biodigestor