

**CASAS EN VENTA EN OAXACA, GRAN RESIDENCIA, 4 RECAMARAS,
COL. MANUEL SABINO CRESPO. (4536)**
NEGOCIABLE CRITERIOS DE COMPRA
\$ 4,800,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

**CASAS EN VENTA EN OAXACA, GRAN RESIDENCIA, 4
RECAMARAS, COL. MANUEL SABINO CRESPO.**

RESIDENCIA DE 4 RECAMARAS ESTILO CAMPIRANA.

**UBICADA SOBRE CALLE PRINCIPAL EN ZONA DE GRAN
CRECIMIENTO EN AREA METROPOLITANA.**

600 M2 DE TERRENO Y 300 M2 DE CONSTRUCCION.

PISOS ESTILO RUSTICO EN TODA LA CASA.

**COCHERA 4 AUTOS, 2 PORTONES, UNO MANUAL Y OTRO
ELECTRICO.**

**AREA DE PATIO AMPLIO DE 25 M2 ADOQUINADO EN ZONA DE
DESNIVEL.**

ACCESO POR ZONA TRASERA INDEPENDENTE.

PLANTA BAJA:

PATIO DE SERVICIO.

SOTANO DE 8.5 M2 CON GABINESTES.

RECAMARA - ESTUDIO CON BAÑO COMPLETO.

SALA, COCINA, COMEDOR, Y HALL DE RECEPCION.

BODEGA BAJO-ESCALERA. CISTERNA DE 8 MIL LITROS.

COCINA INTEGRAL CON BARRA DESAYUNADORA, AREA DE ALACENERO.

PLANTA ALTA:

3 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO PROPIO, PRINCIPAL CON VESTIDOR PROPIO Y BALCON.

AREA DE LAVADO CON CONECCION PARA LAVADORAS.

HALL CON LIBRERO.

DOMO TRANSLUCIDO EN AREA CENTRAL PARA MEJOR ILUMINACION NATURAL.

BARDA ELECTRIFICADA PERIMETRAL CON ALARMA EN SERVICIO.

VENTANALES EN GENERAL DE PISO A TECHO PARA MEJOR ILUMINACION NATURAL.

TODOS LOS SERVICIOS A CONECTAR.

UBICADA EN ESQUINA SOBRE CALLE PRINCIPAL.

ZONAS DE INFLUENCIA: PITICO SABINO CRESPO, HOSPITAL DEL ISSSTE, CONEXIÓN ZONA COL. REFORMA Y CONEXIÓN CERRO FORTIN.

PAPELEO EN REGLA Y EN ORDEN PARA REVISION

COSTO NEGOCIABLE CON CRITERIOS A REVISION

PRECIO: \$ 4,800,000

Especificaciones

Estacionamiento: 3
Calentador de agua: si
Recámaras: 4

Cisterna: si
Pisos o niveles: 2
m² Área construcción: 300

m² Área terreno: 600
Baños: 4

Amenidades

ZONA HABITACIONAL CON CERCANIA A COL. REFORMA CENTRO