

**EN VENTA CASA -PRIV LICATA LT.19- CABO NORTE, MERIDA
EQUIPADA Y AMUEBLADA (4515)**

\$ 18,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Casa de Licata 19 es una casa de diseño construida con amplísimos e iluminados espacios, en una de las mejores zonas residenciales de la ciudad de Mérida: Cabo Norte. La casa se vende completamente equipada y amueblada.

TERRENO: 594 m²

CONSTRUCCION: 465 m²

Planta Baja:

Garage para 5 autos (2 techados y 3 sin techar)

Recibidor a doble altura

Sala

Comedor

Cocina con isla

2 recamaras con salida a la piscina

Terraza techada

Barra en terraza

Jardín

Piscina

Alacena

Área de lavado

Cuarto de máquinas

Clóset de blancos

1/2 baño de visitas

1/2 baño para servicio de áreas de exteriores

Planta Alta:

Recamara principal con baño propio y walk in closet

3 recamaras secundarias con baño propio y closet de pared

Oficina a doble altura con salida a terraza

2 closets de blancos

EQUIPAMIENTO INCLUIDO:

-10 aires acondicionados (diversos BTU s)

-30 paneles solares

-Luminarias decorativas

-Cisterna de 4500 litros

-Tanque de gas estacionario

-Suavizador de agua

-Sistema de filtrado de la piscina

-Cocina e isla completamente equipada

-Closets en recamaras

-Closets de blancos con carpintería
-Templados en los baños
-Mosquiteros
**Incluye todas las amenidades espectaculares del desarrollo de Cabo Norte.

*Mantenimiento: \$3,000 mensuales
*Entrega inmediata

PRECIO
\$18,000,000

*precio y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso
*En conformidad a lo establecido en la NOM-247-2021 el precio total reflejado se ve determinado en función de los montos variables de conceptos notariales y de crédito, dichos deberán ser consultados con los promotores en conformidad a la NOM mencionada.

Especificaciones

Piscina: si	Auto garaje: 5	m² Terreno: 594
Pisos, niveles o plantas: 2	Baños: 4	Recámaras: 6
m² Construcción: 465	Medios Baños: 1	

Amenidades

seguridad 24/7
areas verdes