

**Excelente Ubicación. Bodega a dos cuadras de Walmart 8.33 m frente  
17 m fondo. (4495)**  
\$ 2,480,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

Se vende bodega en Irapuato en un Terreno y Construcción de 8.33 m de frente y 17 m de fondo (140m<sup>2</sup>)

Consta de 104 m<sup>2</sup> de área de bodega, con 5 m de altura, techado con lamina pvc, oficina de 14 m<sup>2</sup> techo de concreto, 37 m<sup>2</sup> de estacionamiento, baño completo y cisterna, un área de terreno libre de 113 m<sup>2</sup>

Muy bien ubicada, atrás de plaza Fragaría y a dos calles de Walmart. Calle los Huizaches, colonia Terracota, con escrituras inscritas en el RPP. Libre de gravámenes.

## Especificaciones

**Metros Fondo:** 17

**Metros Frente:** 8

**Estacionamiento:** 1