

## Gran Nikte a 15 Minutos de Playas Sisal, Hunucma Yucatan (4451)

\$ 685,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Únete a la experiencia aventurera en sisal, Yucatán, es riqueza histórica que viene desde la época de los mayas pasando por la colonia hasta hoy día; es naturaleza con una diversidad espectacular en manglares, Petén, playa, un “ojo de agua” tipo cenote, aves, flamencos y muchos peces; es color con los murales que adornan sus paredes y la belleza en azules, rosas y morados de los atardeceres que se aprecian en su muelle.

Esta zona de gran riqueza se encuentra gran NIKTÉ Yucatán conformado por 3 de nombre kin-há, Tunich y Zamá privadas inspiradas principalmente en la riqueza del acervo cultural maya y los elementos de la naturaleza.

#### PRIVADA TUNICH

747 lotes residenciales

#### CONFORMADO POR 3 PRIVADAS

- 1.- Acceso principal
- 2.- Avenida principal con iluminación
- 3.- Área de usos mixtos
- 4.- Acceso a privada Kin-Há
- 5.- Glorieta principal
- 6.- Casa Club “Aventura Sisal”
- 7.- Área comercial “Flamingo Plaza”

#### AVENTURA SISAL

Casa Club

- 1• Área de estacionamiento
- 2• Pórtico acceso
- 3• Recepción y administración
- 4• Área de ventas
- 5• Mirador
- 6• Salón de usos múltiples
- 7• Área de servicios
- 8• Gimnasio
- 9• Espejo de agua con animales acuáticos
- 10• Puente
- 11• Cascada
- 12• Piscina tipo cenote
- 13• Waterpark
- 14• Anfiteatro
- 15• Espejo de agua con animales acuáticos
- 16• Zona de lectura
- 17• Área de juegos:
  - Tirolesa infantil
  - Casa de árbol
  - Estación de juegos multiusos
  - Juego rurales

- 18• Canal de río lento
- 19• Área de juegos familiares:
  - Mesa de pin pong
  - Ajedrez de jardín
  - Jenga Gigante
- Área distribuidas dentro de Aventura Sisal
  - Espacios fotogénicos
  - Zona de hamacas
  - Área de yoga
  - Muelles
  - Regaderas
  - Puentes
- Circuitos
  - 21• Circuito general
  - 22• Circuito de bicicletas
  - 23• Pabellones secundarios
  - 24• Restaurante

#### AMENIDADES TUNICH

- Zona de relajación
- 1• Estanque
  - 2• Zona de lectura
  - 3• Zona de Yoga-Taichi
  - 4• Pabellones con asaderos
  - 5• Zona de servicios compartidos
  - 6• Playground
  - 7• Piscina
  - 8• Estacionamiento
  - 9• Senderos
  - 10• Puentes

#### ZONA DE RECREACIÓN

- 1• Estanque
- 2• Pet park
- 3• Zona Picnic
- 4• Ciclovía
- 5• Estacionamiento
- 6• Piscina
- 7• Playground
- 8• Fuentes interactivas
- 9• Pabellones (2)
- 10• Zona de asadores
- 11• Zona de servicios compartidos
- 12• Cancha de usos múltiples
- 13• Circuito de Jogging
- 14• Área de acondicionamiento TRX
- 15• Cancha de Padel

#### CLUB DE PLAYA YAXKÁ ( A 10 MINUTOS)

En la orilla de la hermosa playa de Sisal.

Disfruta de hermosas instalaciones hechas para ti.

-Se entregara Membresía, para que los condóminos puedan ingresar, y los consumos que hagan, eso es de uso Privado.

#### FECHA DE ENTREGA

- PRIVADA KIN-HÁ 2024

-AVENTURA SISAL CASA CLUB 2025  
-PRIVADA TUNICH 2026  
-PRIVADA ZAMÁ 2028  
- FLAMINGO PLAZA Y KABAH HOTEL Y SPA 2029  
CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$4.00 por m2

PROMOCIÓN DEL MES DE Julio 2023:

-10% enganche diferido con el desarrollador  
+ precio de contado financiado a 120 meses  
-Descuento del 50% en la membresía del club de playa Yaxká en 5 anualidades  
(1a mensualidad en Sept 2023)

TIPO DE LOTE

Estándar

Plus: cuenta con barda perimetral.

Premium: ubicados frente a las amenidades avenidas principales.

POLITICAS DE VENTA

Apartado: \$10,000.00

Enganche: 10% para promesa.

### Características

- Roof garden
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca
  
- Área de juegos infantiles
- Gimnasio
- Jacuzzi
- Mascotas permitidas
- Permitido fumar
- Acceso a la playa

### Especificaciones

**Metros frente:** 9

**Acceso Controlado:** si

**Metros fondo:** 26

**Precio por m<sup>2</sup>:** 2200

**Seguridad 24/7:** si

### Amenidades

Waterpark

Tirolesa

Recepción

Mirador  
Zona yoga  
Jenga Gigante  
Casa de árbol  
Ciclovía  
Anfiteatro  
Salón de usos múltiples  
Gimnasio  
Canal de río lento