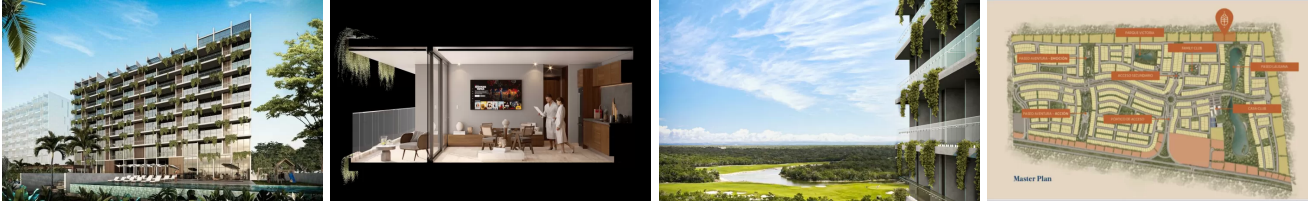


## Preventa de CONDOS en Cancún, Quintana Roo. LORETA (4440)

Desde

\$ 2,474,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

**“LORETA Wow Condos”** exclusivos departamentos residenciales ubicados en Lausana Residencial.

Ubicado sobre la Carr. Chetumal-Cancún, al alcance de la playa, parques temáticos, campos de golf, grandes centros comerciales y otros lugares de entretenimiento, tu hogar se convertirá en el punto de reunión para la familia y amigos.

Lausana Residencial es la primera comunidad SMART CITY en Cancún, en un entorno vanguardista y armónico con la naturaleza con una conciencia sustentable, que explora una reinterpretación formal de materiales locales y mano de obra artesanal en una búsqueda de espacios enfocados en las sensaciones, la introspección y las personas ya que cada hogar estará conectado a las distintas amenidades, para encontrar paz, acción y emoción, dejando una huella que recordarás para siempre.

Es la mejor inversión por sustentabilidad ambiental, gracias al manejo eficiente del medio ambiente, óptimo diseño urbano de su lotificación ya que aprovecha los vientos dominantes y protege las viviendas del asoleamiento, densidad legislada y controlada, reglamento de imagen arquitectónica, de modo que se mantenga un estilo armónico y propicie la plusvalía de las propiedades, lotes de uso comercial y de servicios y por su planeación de etapas de construcción de proyectos residenciales.

*El DESARROLLO* cuenta con Diseño urbano de clase mundial, Espacios y amenidades de uso universal para bebés, niños, jóvenes, adultos y capacidades diferentes, Arquitectura de paisaje y esculturas artísticas, Más de 15 hectáreas de áreas verdes y amenidades, Espectaculares lagos, 6 km de andadores y ciclovías, Cobertura Wifi en áreas comunes, Múltiples actividades deportivas, Tarifas especiales en campos de golf, Barda perimetral, Control peatonal y vehicular las 24 horas, Conectividad e innovación tecnológica en seguridad, Cada privada contará con un Family Club equipado con mobiliario urbano, fusionado con áreas recreativas y de descanso.

*CASA CLUB* que será el eje central sobre un terreno de más de 10,000 m2 con Salones de usos múltiples, Gimnasio, Restaurante con terraza, Kids Club, Alberca recreativa tipo Infinity, Alberca semiolímpica, Canchas de pádel, Canchas de tenis, Cancha de squash, Cancha de usos múltiples, Área ajardinada para usos deportivos, recreativos y sociales, Estacionamiento para autos, bicicletas y motocicletas.

*PASEO AVENTURA* en más de 26,000 m2 tendrás dos grandes zonas para tu diversión:

- **EMOCIÓN:** con Anfiteatro al aire libre, Jardín de arte, Modernos juegos Infantiles, Áreas de picnic, Pet park y Andadores.
- **ACCIÓN:** Gimnasio Funcional, Skatepark, BMX Park, Muro para escalar para adultos y niños, Andadores y Sanitarios.

*PASEO LAUSANA* majestuoso parque de más de 80,000 m2 con Ciclopista, Circuito de caminata, Lago Lausana, Zona de meditación, Muelles recreativos, Áreas sociales.

## “LORETA Wow Condos”

Un proyecto de WARM Architects, Premio Península y Premio Bienal de Arquitectura del Caribe en 2018.

### AMENIDADES:

- Gym.
- Kids Club.
- Chute para basura.
- Salón de usos múltiples.
- Alberca Infinity con vista al Lago de Lausana.
- Spa.
- Co-Working.
- Lobby con Concierge.
- Rooftop con vistas panorámicas.
- Acceso a todas las amenidades de Lausana.
- Vistas francas al Campo de Golf y Lago.
- Amplia sala/comedor y cocina totalmente equipada y diseño de iluminación a base de LEDs.
- Carpintería de diseño.
- Cubiertas de mármol y granito en baños y cocina.
- Área de lavandería.

### MODELOS DISPONIBLES:

- UNIDAD TIPO 1R: Área interior: 55m<sup>2</sup>, Área exterior: 20m<sup>2</sup>, Área total: 75m<sup>2</sup>
- UNIDAD TIPO 2R: Área interior: 81m<sup>2</sup>, Área exterior: 30m<sup>2</sup>, Área total: 111m<sup>2</sup>
- UNIDAD TIPO 3R: Área interior: 114m<sup>2</sup>, Área exterior: 16m<sup>2</sup>, Área total: 130m<sup>2</sup>
- UNIDAD TIPO 1R GARDEN: Área interior: 79m<sup>2</sup>, Área exterior: 21m<sup>2</sup>, Área total: 100m<sup>2</sup>
- UNIDAD TIPO 2R GARDEN: Área interior: 152m<sup>2</sup>, Área exterior: 23m<sup>2</sup>, Área total: 175m<sup>2</sup>
- UNIDAD TIPO PH1 Y PH2: Área interior: 160m<sup>2</sup>, Área exterior: 40m<sup>2</sup>, Área total: 200m<sup>2</sup>
- UNIDAD TIPO PH3: Área interior: 150m<sup>2</sup>, Área exterior: 40m<sup>2</sup>, Área total: 190m<sup>2</sup>

***Enganche del 30%, Atractivos planes de financiamiento propio, Entrega del predio una vez concluida la urbanización del sector.***

### Especificaciones

**Baños:** 1

**m<sup>2</sup> Área interior:** 55

**Recámaras:** 1

**m<sup>2</sup> Área terraza:** 20

**Piscina:** si

**Seguridad 24/7:** si

### Amenidades

Gym, Kids Club, Chute para basura, Salón de usos múltiples, Alberca Infinity con vista al Lago de Lausana, Spa, Co-Working, Lobby con Concierge, Rooftop con vistas panorámicas, Acceso a todas las amenidades de Lausana, Vistas francas al Campo de Golf y Lago, Amplia sala/comedor y cocina totalmente equipada y diseño de iluminación a base de LEDs, Carpintería de diseño, Cubiertas de mármol y granito en baños y cocina, Área de lavandería.