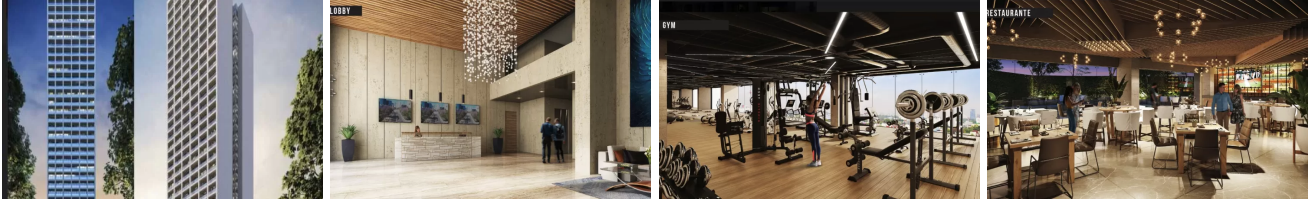


PREVENTA DE DEPARTAMENTOS EN AVE. DE LA REFORMA, COL. JUAREZ (4410)

LOS PRECIOS COMIENZAN EN \$3.5 MDP HASTA \$8MDO. DISPONIBILIDAD Y PRECIOS SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

\$ 3,500,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

PREVENTA

Un desarrollo emblemático en Reforma, Colonia Juárez, es JAIR REFORMA.

En una ubicación privilegiada, ya que permitirá a los condóminos estar cerca de todo: importantes corporativos, afamados museos, monumentos, centros comerciales, así como estar dentro del corredor de restaurantes más importantes de la ciudad.

JAIR REFORMA es un desarrollo de 39 niveles sobre la banqueta y estará compuesta por unidades que irán desde los 37m² a los 82m².

El precio va desde \$3.5 MDP hasta \$8MDP

Todas las unidades contarán con 1 o 2 recamaras, cocina, 1 o 2 baños completos, estancia y comedor.

Tiene excelentes amenidades: gym, restaurantes, salón de juegos, spa/sauna/sala de masaje/jacuzzi, business center y bike parking. Igualmente, consta de servicios hoteleros en los que destacan: servicio de limpieza, Concierge, lavandería y mail room.

¡JAIR REFORMA es una inversión inteligente!... Su valor promedio por m² en la Colonia Juárez presentó un incremento del 24% en vivienda nueva durante el periodo de diciembre 2021 a diciembre 2022. Igualmente, de acuerdo a AIRDNA en renta corta en la colonia Juárez, ha tenido un incremento de ocupación mayor del 30%. Virtual Homes, JAIR REFORMA estaría en una ocupación promedio del 72%.

PRECIOS Y DISPONIBILIDAD SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO.

ENTREGA JUNIO 2026

Especificaciones

Baños: 1

Seguridad 24/7: si

Recámaras: 1

Estacionamiento: 1

m² Área total: 40

Amenidades

GIMNASIO, BUSSINESS CENTER, JACUZZI, SPA, SALON DE MASAJES, MAIL ROOM