

## VENTA DE DEPARTAMENTOS EN COLONIA ROMA NORTE, SLP, CDMX (4390)

PRECIOS Y DISPONIBILIDAD SUJETAS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. DISPONIBILIDAD EN LA DESCRIPCION.

\$ 8,002,205.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

San Luis Potosí, es un proyecto inmobiliario en la Colonia Roma Norte, que consta de 16 departamentos de 60m<sup>2</sup> a 178m<sup>2</sup>, con un local comercial, y acceso a galería. Tiene Roof Top con huerto comunitario, zona de asadores con comedor, rincones de lectura al aire libre, roof office y deck multiusos al aire libre. Asimismo, seguridad 24/7 con acceso controlado y CCTV, interfon, terrazas ajardinadas, estacionamiento, bodega a la venta y racks para bicicletas.

Se caracteriza por su simplicidad que es la mayor de sus sofisticaciones. Fue diseñado por el estudio HERNANDEZ DE LA GARZA, con 4 tipos de departamentos o tipologías.

#### 1. TIPOLOGIA A:

TIPOLOGIA AP: tiene 2 recamaras, 2 baños completos, cuarto de lavado, patio privado, sala -comedor, cocina abierta con barra, estudio, closets de blancos. El área es de 102.31m<sup>2</sup>, el patio de 43.94m<sup>2</sup> para un total de 146.25m<sup>2</sup>.

TIPOLOGIA A: tiene 2 recamaras, 2 baños completos, cuarto de lavado, sala -comedor, cocina abierta con barra, estudio, closets de blancos. El área es de 102.31m<sup>2</sup>, con una terraza de 9,62m<sup>2</sup>, para un total de 111.93m<sup>2</sup>.

TIPOLOGIA A-PH: tiene 2 recamaras, 2 baños completos, cuarto de lavado, terraza, rooftop privado, sala-comedor, cocina abierta con barra, closets de blancos. Eñ área es de 107m<sup>2</sup>, la terraza es de 46.79m<sup>2</sup>, para un total de 163.49m<sup>2</sup>.

#### 2. TIPOLOGIA B. disponible con Patio o Terraza.

TIPOLOGIA B-P: 1 recamara, 1 baño completo, cuarto de lavado, sala-comedor, cocina, patio. El área es de 53.05m<sup>2</sup> y el patio de 23.31m<sup>2</sup>, para un total de 76.36m<sup>2</sup>

TIPOLOGIA B: 1 recamara, 1 baño completo cuarto de lavado, sala-comedor, cocina, terraza. El área es de 53.05m<sup>2</sup> y el patio de 7.07m<sup>2</sup>, para un total de 60.12m<sup>2</sup>

#### 3. TIPOLOGIA C:

Consta de 3 recamaras, 2.5 baños, sala de TV/estudio, sala-comedor, cocina abierta con barra, cuarto de lavado, alacena y terraza. El área es de 129.26m<sup>2</sup> y la terraza es de 42.18m<sup>2</sup>, para un total de 171.44m<sup>2</sup>

#### 4. TIPOLOGIA D:

TIPOLOGIA D-A: Consta de 2 recamaras, 2 baños, sala-comedor, cocina con barra, cuarto de lavado y terraza. Tiene un área de 94.58m<sup>2</sup>, y la terraza de 15.55m<sup>2</sup>, para un total de 110.13m<sup>2</sup>.

TIPOLOGIA D-B: Consta de 2 recamaras, 2 baños, sala -comedor, cocina abierta con barra, cuarto de lavado y terraza. Tiene un área de 94.58m<sup>2</sup>, y la tarraza de 17.50m<sup>2</sup>, para un total de 112.08m<sup>2</sup>.

TIPOLOGIA D-PH: Consta de 2 recamaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina abierta con barra, cuarto de lavado, terraza y rooftop privado. Tiene un área de 101.27m<sup>2</sup>, con una terraza de 17.50m<sup>2</sup>, el roof top de 39.11 m<sup>2</sup>, para un total de 158.38m<sup>2</sup>

**DISPONIBILIDAD Y PECIOS:**

**Departamento 501: tipo A. 2/2/2. 111.93m2. Precio \$8.598.924**

**Departamento 301: tipo A. 2/2/2. 111.93m2. Precio \$8.246.523.**

**Departamento 201. Tipo A. 2/2/1. 111.93m2. Precio \$8.002.205**

**Departamento 101. Tipo A-P: 2/2/2. 146.25M2. Precio \$10.253.984**

**Precios y disponibilidad sujetas a cambio sin previo aviso.**

**ENTREGA INMEDIATA.**

**Especificaciones**

**Baños: 2**

**m2 Área interior: 112**

**Recámaras: 2**

**Seguridad 24/7: si**

**Medios Baños: 1**

**Auto garaje: 2**