

## **OPORTUNIDAD PARA INVERSIONISTAS (4353)**

A TRATAR

\$ 30,000,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### **Descripción**

**¡ATENCIÓN INVERSIONISTAS!**

**¡Esta es su oportunidad de adquirir una propiedad única en su tipo en la Ciudad de México! Local comercial ubicado en la Alcaldía Gustavo A. Madero, en la zona de Santa Isabel Tola, cuenta con todo lo que necesita para hacer crecer su negocio y obtener un retorno de inversión rápido.**

**3 niveles y cuenta con su "Loft"**

**Con un amplio estacionamiento para 38 automóviles, este local cuenta con tres niveles y su propio "Loft". En el primer nivel, encontrará un restaurante completamente equipado con una barra, escenario y área de baños para hombres y mujeres. Además, cuenta con dos bodegas y una variedad de mobiliario y equipo de alta calidad, incluyendo luces, pantalla y sonido.**

**Segundo nivel, encontrará un salón de eventos con capacidad para aproximadamente 300 personas, un escenario, una cabina de sonido y baños para hombres y mujeres. También hay una cocina completa equipada con refrigerador y estufa industrial, así como una amplia oficina.**

**Tercer nivel, encontrará un área de camerino y una habitación tipo "Loft" con baño independiente. La propiedad también cuenta con un amplio tinaco y cisterna, dos tanques de gas y dos calentadores.**

**INCLUYE INMOBILIARIO.**

**Con una ubicación privilegiada cerca de avenidas principales como Montevideo, Periférico e Insurgentes.**

**Todo en regla y al corriente.**

**¡Esta propiedad es la inversión perfecta para llevar su negocio al siguiente nivel! Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y programar una visita. ¡No pierda esta oportunidad única en la vida! Cel 5612885199**

## Especificaciones

**Construcción:** 1320

**Baños:** 3

**Número de pisos:** 3