

Hermosa casa sobre avenida. Ideal para comercio por central nueva

Tlaquepaque. (4198)

\$ 1,280,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Casa con diseño moderno ubicada en av. Antonio Torres 2126 , colonia Los Puestos, Tlaquepaque; se encuentra a 5 min de Central Nueva, tren ligero L3 y Plaza Punto Tlaquepaque, a 2 min de Bodega Aurrera, Farmacias Guadalajara, atrás del restaurante El Canelo. Avenidas principales cercanas: Av. Revolución, Lázaro Cárdenas. Av. Tonalá y libre a Zapotlanejo. Excelente ubicación comercial en calle principal al centro de la colonia, a 2 cuadras de avenidas importantes con concreto hidráulico (**Av Hidalgo y Av. Independencia y a 3 cuadras de carretera Los Altos o libre a Zapotlanejo**). Cuenta con todos los servicios (Agua, luz, drenaje cable e internet). La propiedad se encuentra frente a la iglesia de la colonia (La sagrada familia).

Primaria y kínder a 1 cuadra. Mercado y secundaria a 5 cuadras.

CARACTERISTICAS GENERALES

Niveles: 2

Alcobas: 5

Baños: 3 1/2

Superficie: 140 m²

Construcción: 260 m²

Red hidráulica presurizada.

Cúpula, Cocina integral

Vitropiso en interiores

3 aéreas de lavado

Portón 4 hojas

Plomería de cobre

Recién impermeabilizada

Estacionamiento techado para tres vehículos

Amplio salón para eventos

Bonita Fachada con relieves y molduras

Construcción muy fresca e iluminada por tener cúpula y bóvedas altas

Puertas y closets de madera con finos acabados caoba.

PLANTA BAJA: Salón para eventos, 2 recamaras, Sala, comedor, cocina integral, patio de servicio, 1 1/2 baños, closet para blancos, alacena, cochera para 2 autos. Recibidor o hall, con pasillo lateral independiente y árboles frutales .

PLANTA ALTA: 3 recamaras, Sala, patio de servicio, 2 baños completos, balcón, cúpula al centro de la casa, accesos a azotea al frente y atrás del inmueble.

Propiedad SIN adeudos. **IDEAL PARA LA FAMILIA , NEGOCIO, RENTA COMO DEPARTAMENTOS (CABEN 3 FAMILIAS) Y EVENTOS** o abajo vivir atendiendo negocio ya que tiene entrada independiente

. Toda la casa cuenta con vigas de metal, se planeo la construcción a tercer piso con cimientos apoyados sobre roca firme y pilares para soportar el peso, lo que permite que se pueda construir a 3 niveles.

Av. Antonio Torres #2124. Los Puestos . SOY PARTICULAR, SIN INTERMEDIARIOS TRATO DIRECTO, URGE!

Especificaciones

Metros Frente: 7

Pisos, niveles o plantas: 2

m² Construcción: 260

Metros Fondo: 20

Baños: 3

Medios Baños: 1

Auto garaje: 3

Recámaras: 5