Venta de Terrenos Residenciales cerca de Mérida ,Yucatán (4060)
desde
$ 352,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

En Telchac, tenemos el Residencial Playa mas inovador, es un proyecto ubicado en Telchac Puerto, considerado como Playa Platino desde 2020 por ser un destino paradisíaco, por su excelente conectividad e infraestructura, así como su clima que es ideal durante todo el año, rodeado de paisajes asombrosos y una naturaleza envolvente es considerado por locales y visitantes como la joya de la Costa Esmeralda.

La plusvalía está garantizada por su privilegiada ubicación, ya que se encuentra en un punto estratégico de Yucatán, el acceso principal se ubica a 3.85 km del acceso de la carretera Motul – Telchac Puerto, a tan solo 8 minutos a Telchac Puerto y de la playa y a 30 minutos de Mérida.

El desarrollo está diseñado para el crecimiento urbano, su valor aumenta gracias a la cantidad de amenidades que te ofrecemos y además realizamos un estudio de mercado minucioso, por lo que te aseguramos un retorno de inversión en pocos años.

El proyecto más grande en Telchac con 250 hectáreas de terreno, **lotes 100% urbanizados con características residenciales y amenidades vacacionales**, así como un diseño arquitectónico inspirado en el “Yucatán Moderno” representada por colores claros terrenales y líneas limpias en sus edificaciones.

Este Proyecto es un ***game changer*** en los negocios inmobiliarios en Yucatán.

UN CENTRO DE ENCUENTRO

Contará con **11 PRIVADAS Residenciales con 800 lotes** que van **desde los 160 m2 hasta 300 m2**, áreas comerciales, 3 ISLAS destinadas para actividades recreativas, ubicadas en Puntos Estratégicos, que permitirán inspirar todas las bondades de vivir cerca de la playa.

¡Adquiere tu lote desde 160 m2 con financiamiento hasta de 15 años

AMENIDADES:

- 11 parques temáticos
- Ciclovía para residentes
- Áreas verdes
- Caseta de acceso y barda perimetral
- Pavimentación y banquetas
- Drenaje pluvial y electricidad subterránea
- Agua
- Casa club
- Gimnasio
- Spa
- Piscina
- Cancha de pádel
- Club de playa

VIALIDADES:

- Avenida principal irregular, con dos carriles de 5mts. de ancho cada uno, entrada y salida.
- Camellón irregular de 70mts. de largo con variaciones de ancho entre los 8 y 12mts.
- Banqueta de 1.50mts. de ancho.
- Calle secundaria con 13.50mts. de ancho, conformado por dos carriles de 3.25mts. de ancho.
- Calle terciaria con 11.50mts. de ancho, conformado por dos carriles de 3.25mts. de ancho y baqueta ambos lados de 1.50mts. de ancho.

SERVICIOS DEL PROYECTO:

- Agua y luz a pie de lote
- Drenaje pluvial
- Pozos pluviales
- Alumbrado público
- Energía Subterránea
- Vigilancia 24/7
- Circulación Vial
- Pavimentación/Circulación Vial
- 2 casetas de acceso
- Luz Subterránea
- Certeza Jurídica
- Garantía de Plusvalía

Especificaciones

m²: 160 **Precio por m²:** 2200

Amenidades

Residenciales, Casa club, Ciclovia, Parque Temático, Paisajismo en áreas verdes, Pabellón, Canchas, Deportes Acuáticos, Servicios: Agua y luz, Pozos pluviales, Alumbrado Público, Vigilancia 24/7, Circulación vial, Calles pavimentadas, 2 casetas de acceso