

## CASA. PREVENTA. GRAN LAGUNA RESIDENCIAL. VALLE DE JUAREZ (4045)

Precios desde \$4,250,000\*

\$ 4,250,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Nueve prototipos de residencias de dos y tres recamaras construidas dentro de un coto privado que cuenta con todos los servicios frente a la Laguna de las Tres Águilas en la comunidad de Valle de Juárez, Jalisco.

Aprovecha los precios de **PREVENTA**.

### CARACTERISTICAS:

#### PLANTA BAJA:

- Pórtico.
- Una recamara con un baño completo.
- ½ baño.
- Cocina.
- Comedor.
- Sala.
- Chimenea.
- Cuarto de servicio.
- Sótano para cochera para dos autos.

#### PLANTA ALTA:

- Recamara principal con espacio para una sala pequeña, baño completo y vestidor. roof garden con pérgolas en PTR y vista a la laguna.

### AMENIDADES.

- El desarrollo contara con todos los servicios: electrificación subterránea, alumbrado público, instalación sanitaria con fosas sépticas, agua potable, cisterna individual de 3,000, 4,000 y 5,000 litros para las unidades privativas y una cisterna general de 50,000 litros. Además, contara con un área común con vista a la laguna con un área de 168 m<sup>2</sup> con un andador que recorre la parte frontal del predio, un área de hot spot con WIFI, un espacio techado para comedores, un área con cuatro asadores, practica de pesca deportiva y kayak.

### Especificaciones

**Auto garaje:** 2

**Calentador de agua:** si

**Recámaras:** 2

**Cisterna:** si

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 128

**m<sup>2</sup> Terreno:** 262

**Baños:** 2

**Medios Baños:** 1

## **Amenidades**

El desarrollo contara con todos los servicios: electrificación subterránea, alumbrado público, instalación sanitaria con fosas sépticas, agua potable, cisterna individual de 3,000, 4,000 y 5,000 litros para las unidades privativas y una cisterna general de 50,000 litros. Además, contara con un área común con vista a la laguna con un área de 168 m2 con un andador que recorre la parte frontal del predio, un área de hot spot con WIFI, un espacio techado para comedores, un área con cuatro asadores, practica de pesca deportiva y kayak.