

Venta de departamento en excelente ubicación Puebla, Puebla (3998)

PRECIO FIJO

\$ 1,490,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Excelente departamento en segundo piso, dentro de un conjunto exclusivo de 8 departamentos, ubicado en el Fraccionamiento Ex Hacienda CHAPULCO, rodeado de áreas comerciales, centros de reunión para actividades deportivas y esparcimiento en general, así como escuelas y universidades públicas y privadas, para toda tu familia.

Podrás realizar paseos a pie, hacia los dos únicos espacios verdes de la ciudad de Puebla que son La Laguna de CHAPULCO Y EL ECOPARQUE Metropolitano del Centenario que fue galardonado con el primer lugar de la categoría de Espacios Urbanos Verdes, entre 44 proyectos realizados en 15 países.

En el parque se rescataron y rehabilitaron áreas de carácter ecológico, ambiental, educativo, recreativo y familiar, por lo que podrás disfrutar de un Centro de Educación Ambiental, un área de recreación alrededor de la laguna con canchas deportivas y sendero con flora y fauna típica como aves acuáticas, una pista para caminata o trote, tres puentes y una mini pirámide en medio de la laguna, un pequeño anfiteatro, una cancha de basketball, mesitas con sombra y por si fuera poco, también permiten el acceso de nuestras tan queridas mascotas y es gratis!

Características:

- Construcción 105m²
- 2 cajones de estacionamiento
- Área de escrituración de 133 m²
- 3 recamaras con closet
- 2 baños completos (uno en la recamara principal)
- Closet de blancos
- Sala / Comedor
- Cocina con cubierta de granito, equipada con Horno, Parrilla, Campana y Alacenas
- Pisos de Porcelanato
- Llaves y accesorios de la marca HELVEX
- Área de servicio
- Calentador de paso para el agua
- Puerta de acceso de alta seguridad
- Portón Eléctrico
- Suministro de agua con hidroneumático
- Iluminación de luz de led
- Pago de predial y servicios de agua, luz y gas natural totalmente independientes
- Cuota de mantenimiento de \$500.00 mensuales
- Aceptamos todos los créditos: INFONAVIT, ISSSTE, Bancarios, Recurso propio.

Ubicación:

- A 250 mts. del Anillo Periférico Ecológico (Carretera Internacional)
- A 250 mts. de Prolongación de la 14 Sur
- A 400 mts. de la BUAP
- A 500 mts. De el ECOPARQUE Metropolitano del Centenario Laguna de CHAPULCO

- A 5 minutos de Plaza XILOTZINGO.
- A 10 minutos de ANGELÓPOLIS

¿Sabías que? ... CHAPULCO en "Náhuatl" significa "Lugar de Chapulines"

Especificaciones

Baños: 2

Seguridad 24/7: si

Recámaras: 3

Auto garaje: 2

m2 Área interior: 105