

## **VENTA DE DEPARTAMENTOS DE LUJO EN BOSQUE REAL, HUIXQUILUCAN (3950)**

MODO DE PAGO: Apartado \$100.000. Enganche 30%. Saldo a la entrega en 2025. PREVIOS Y DISPONIBILIDAD PUEDE CAMBIAR SIN PREVIO AVISO POR PARTE DEL DESARROLLADOR.  
\$ 37,100,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### **Descripción**

#### LIMITED EDITION

Ubicado en el lote 28, manzana X de Bosque Real, un lote tranquilo frente al Campo de Golf, a 2 minutos de Interlomas, a 4 minutos de Bosque de las Lomas, a 12 minutos de Santa Fe y a 15 minutos de Toreo, cerca de plazas comerciales como la Plaza Santa Fe, parque la Mexicana, universidades, escuelas, gimnasios y más.

Este desarrollo cuenta con 4 torres, en la Torre I, 13 unidades, Torre II, 10 unidades, Torre III, 10 unidades y Torre IV, 13 unidades, para un total de 46 departamentos. Son 3 tipos de departamentos:

4 Pent-House, 2 Garden House y 40 departamentos tipo.

Cada torre tiene 2 departamentos por nivel.

El departamento tipo es de 425.22 m2 interior + 74.19 m2 terraza. Total = 499.41 m2  
Consta de 3 recamaras cada una con baño y walk in closet propio, family room, sala, comedor, terrazas, 1/2 baño de visitas, cocina con alacena, utility, closet de blancos y cuarto de servicio para dos personas con baño completo. Bodega en sótano. Acceso directo desde el elevador.

Cajones de estacionamiento

- 5 cajones por departamento tipo
- 6 cajones por Penthouse y Garden-house

Equipamiento:

- Chute de basura: Sí
- Acceso principal: Desde el elevador
- Domótica: Sí
- Preparación para aire acondicionado: Sí

Amenidades:

- Motivo de ingreso / Caseta de vigilancia
- Motor lobby (uno por cada 2 torres)
- Vestíbulo-recepción (uno para cada torre)
- Paquetería y Site
- Cine
- Kids club con jardín exterior y juegos infantiles
- Salón de jóvenes
- Cigar-bar (Salón de adultos)
- Sanitarios para hombres y mujeres
- Salón de eventos (60 personas) con cocina y bodega
- SPA (Ellos y Ellas) (Sala de masaje, Vapor y Sauna)
- Gimnasio
- Restaurante
- Alberca con chapoteadero y jacuzzi
- Exteriores: Pista de jogging, Cancha deportiva, Zona de fire-pit, Parque para mascotas, Zona de asadores y Zona de juegos infantiles.

\*Las amenidades se comparten entre las cuatro torres.

PRECIOS ESPECIALES POR PREVENTA: \$37.100.000

MODO DE PAGO: Apartado \$100.000. Enganche 30%. Saldo a la entrega en 2025.

SUJETOS A CAMBIO DE PRECIO Y DISPONIBILIDAD SIN PRECIO AVISO.

FORMA DE PAGO: Apartado - \$100,000 pesos

Enganche - 30%

Saldo - A LA ENTREGA EN 2025

## Especificaciones

**Baños:** 3

**Recámaras:** 3

**Piscina:** si

**Medios baños:** 1  
**Seguridad 24/7:** si

**m<sup>2</sup> Área total:** 425  
**Estacionamiento:** 6

**m<sup>2</sup> Área terraza:** 74

## Amenidades

- Motivo de ingreso / Caseta de vigilancia
- Motor lobby (uno por cada 2 torres)
- Vestíbulo-recepción (uno para cada torre)
- Paquetería y Site
- Cine
- Kids club con jardín exterior y juegos infantiles
- Salón de jóvenes
- Cigar-bar (Salón de adultos)
- Sanitarios para hombres y mujeres
- Salón de eventos (60 personas) con cocina y bodega
- SPA (Ellos y Ellas) (Sala de masaje, Vapor y Sauna)
- Gimnasio
- Restaurante
- Alberca con chapoteadero y jacuzzi
- Exteriores: Pista de jogging, Cancha deportiva,