Venta de lotes residenciales en Aria Residencial en Mérida, Yucatán (3760)
$ 886,060.00 MXN (precio sujeto a cambios)

Descripción

Aria Residencial ubicado estratégicamente en una zona de alto crecimiento residencial y comercial, el desarrollo se encuentra a pie de carretera, rodeado de residenciales de casa habitación unifamiliar al norte de la ciudad de Mérida, perteneciente a Cholul, zona diamante. Su cercanía entre la costa y la ciudad hacen de esta privada una excelente oportunidad tantopara inversióncomopara construcciónde la casa ideal.

Los puntos destacados en esta zona es su cercanía a los principales hospitales, plazas comerciales y reconocidas universidades gracias a la infraestructura y conectividad con el nuevo libramiento carretera Chicxulub podemos estar en menos de 13 minutos por plaza la Isla y hospital El Faro al igual que a 20 minutos de las playas de Yucatán y zonas turísticas cómo el nuevo parque Jurásico.

Información del desarrollo:

•Ubicación: Cholul, Mérida, Yucatán

•Número de unidades: 99 lotes residenciales 100% urbanizados

•Superficie: hay lotes de 240 m2 y hasta 325 m2

•Entrega: mayo2025.

•Precio desde: $3,500 m2.*

•Apartado: $10,000 pesos(no devolutivos, mismos que se abonan al enganche)

•Enganche desde: 30%.

•Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.

•Cuota de mantenimiento: $6 pesos el m2.

•Fondo de reserva: $5,000pesos (pago único extraordinario)

•Amenidades: Terraza social con piscina con acabado chukum, bar y 2 medio baños, bodega y caseta de vigilancia.

Descripción del desarrollo

Privada de 99 lotes residenciales con servicios urbanos y áreas de amenidades como:

•Caseta de vigilancia con acceso controlado 24/7

•Barda perimetral en toda la privada

•Estacionamiento para visitas

•Salón de eventos con A/AC

•Terraza al aire libre techada con ventiladores

•Grill-Zone

•Relax-Zone

•Piscina familiar con área infantil

•Solarium

•Áreas verdes

•Área de Yoga

•Área para Jogging

•Pet-park

•Cancha de pádel con cristal templado

•Cancha de usos múltiples

INFRAESTRUCTURA

Barda perimetral, energía eléctrica subterránea CFE, murete para acometida, servicios de agua, ductería subterránea para voz y datos. Las calles de concreto hidráulico con un ancho de 8 metros y las banquetas en color natural con un ancho de 1.50metros