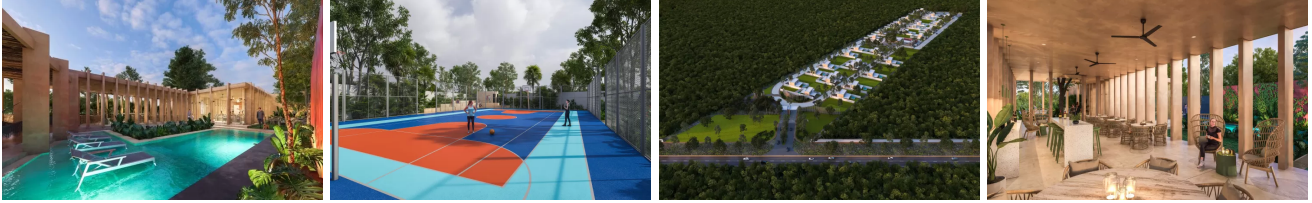


Venta de lotes residenciales en Aria Residencial en Mérida, Yucatán (3760)

\$ 886,060.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Aria Residencial ubicado estratégicamente en una zona de alto crecimiento residencial y comercial, el desarrollo se encuentra a pie de carretera, rodeado de residenciales de casa habitación unifamiliar al norte de la ciudad de Mérida, perteneciente a Cholul, zona diamante. Su cercanía entre la costa y la ciudad hacen de esta privada una excelente oportunidad tanto para inversión como para construcción de la casa ideal.

Los puntos destacados en esta zona es su cercanía a los principales hospitales, plazas comerciales y reconocidas universidades gracias a la infraestructura y conectividad con el nuevo libramiento carretera Chicxulub podemos estar en menos de 13 minutos por plaza la Isla y hospital El Faro al igual que a 20 minutos de las playas de Yucatán y zonas turísticas como el nuevo parque Jurásico.

Información del desarrollo:

- Ubicación: Cholul, Mérida, Yucatán
- Número de unidades: 99 lotes residenciales 100% urbanizados
- Superficie: hay lotes de 240 m² y hasta 325 m²
- Entrega: mayo 2025.
- Precio desde: \$3,500 m².*
- Apartado: \$10,000 pesos (no devolutivos, mismos que se abonan al enganche)
- Enganche desde: 30%.
- Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio.
- Cuota de mantenimiento: \$6 pesos el m².
- Fondo de reserva: \$5,000 pesos (pago único extraordinario)
- Amenidades: Terraza social con piscina con acabado chukum, bar y 2 medio baños, bodega y caseta de vigilancia.

Descripción del desarrollo

Privada de 99 lotes residenciales con servicios urbanos y áreas de amenidades como:

- Caseta de vigilancia con acceso controlado 24/7
- Borda perimetral en toda la privada
- Estacionamiento para visitas

- Salón de eventos con A/AC
- Terraza al aire libre techada con ventiladores
- Grill-Zone
- Relax-Zone
- Piscina familiar con área infantil
- Solarium
- Áreas verdes
- Área de Yoga
- Área para Jogging
- Pet-park
- Cancha de pádel con cristal templado
- Cancha de usos múltiples

INFRAESTRUCTURA

Barda perimetral, energía eléctrica subterránea CFE, murete para acometida, servicios de agua, ductería subterránea para voz y datos. Las calles de concreto hidráulico con un ancho de 8 metros y las banquetas en color natural con un ancho de 1.50metros