

Casa en Venta en Privada Aire Puro en Tamanché, Mérida, Yucatán (3682)

\$ 4,565,700.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Zona Privilegiada, en ubicación cerca de Merida y progreso excelente para personas de otros estados. Cerca de la playa y Merida

AirePuro se encuentra ubicado a sólo 500 metros de la carretera **Mérida - Progreso**. Es una ubicación privilegiada al **norte de la ciudad**, a menos de 10 minutos de las principales plazas, escuelas y hospitales de Mérida. También se encuentra próximo a Progreso, donde podrás disfrutar de la **playa** todos los fines de semana y los periodos vacacionales.

La casa cuenta con un **diseño exclusivo**, en el cual se aprovechan los espacios integrando la ventilación e iluminación natural logrando un excelente confort en los usuarios, y que su vez contribuye a un ahorro de energía. La intergración de los espacios en el área social genera un ambiente único integrando a la terraza y áreas jardinadas creando una sensación de amplitud e intergración en todos los espacios.

PLANTA BAJA:

- Sala - comedor corrido.
- Cocina abierta con isla (vista al patio)
- Recámara de televisión (posibilidad de utilizar como 4ta recámara) (vista al patio)
- Baño completo de invitados. (con acceso también desde el exterior *piscina)
- Terraza techada
- Piscina con acabado chukum de 3.00 m x 6.00
- Patio amplio
- Cuarto de servicio con baño.
- Lavadero
- Pasillo de servicio.
- Estacionamiento techado para 2 autos

PLANTA ALTA:

- Recámara principal con área de clóset vestidor, baño con doble lavabo y balcón techado. (vista al patio)
- Recámara 2 con closet y baño completo (vista al patio)
- Recámara 3 con closer y baño completo. (vista al patio)

INCLUYE:

• Acabados:

- Piso Mármol Travertino de 30 cm por largos libres. o Interior Yeso liso de 1.5cm con zoclos remetidos

- Escalera con peldaños de madera
- Muros de cemento pulido
- Exterior a tres capas de acabados
- Fachada con acabados de Mármol Travertino de 30 cm por largos libres

• **Recubrimientos:**

- Cocina con meseta de granito negro San Gabriel
- Muros interiores y exteriores (en donde marca diseño) en Mármol travertino
- Baños con Mármol travertino

• **Cancelería:**

- Puertas corredizas a terraza de planta baja y balcón en planta alta o Cancelería en general color negro.

• **Carpintería:**

- Closets en habitaciones.
- Puertas de piso a techo.
- Gabinetes inferiores y aéreos en cocina de madera.

• **Grifería:**

- Monomando en cocina con tarja doble de acero inoxidable. o Monomando en lavabo de baños.
- Monomando en regaderas.
- Inodoro One Piece.

Ademas la privada AirePuro cuenta con lo siguiente:

URBANIZACIÓN:

- Vialidades primarias y secundarias de concreto.
- Banquetas anchas.
- Alumbrado.
- Energía eléctrica a pie de cada lote.
- Red de agua potable.

AMENIDADES:

El mejor desarrollo para vivir, con una administración a cargo de una empresa especializada, que mediante eventos y actividades, se encargará de crear momentos inolvidables para ti y tu familia

Canchas de pádel, futbol y básquetbol

en donde se llevarán a cabo los más divertidos torneos entre vecinos.

DEPORTIVAS:

- Piscina y canal de nado Gimnasio
- Circuito funcional Circuito de jogging

BIENESTAR:

- Salón de yoga
- Salón de fisioterapia y masajes
- Jardín zen Ideal para apreciar la naturaleza en todo su esplendor. Huerto orgánico

RECREATIVAS:

- Parques temáticos.
- Kid's club
- Terrazas sociales para esas pláticas interminables con las amigas mientras disfrutan de un café o un buen desayuno.
- Jardín de eventos
- Área de grill
- Game cave

SEGURIDAD:

- Caseta de vigilancia con seguridad 24/7.
- Bardas perimetrales con cerco eléctrico.
- Cámaras de vigilancia monitoreadas 24 horas.
- Sistema de registro con huella digital para trabajadores.
- Gate guard system para control de entrada e invitaciones.

INFORMES: **9991213460**

Especificaciones

m² Construcción: 300

Amenidades

El mejor desarrollo para vivir, con una administración a cargo de una empresa especializada, que mediante eventos y actividades, se encargará de crear momentos inolvidables para ti y tu familia

Canchas de pádel, fútbol y básquetbol
en donde se llevarán a cabo los más divertidos torneos entre vecinos.