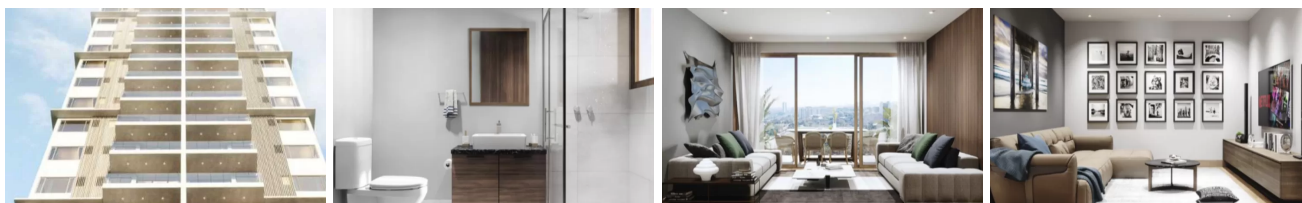


DEPARTAMENTO EN PREVENTA EN BOSQUE REAL

HUIXQUILUCAN (3664)

POLITICAS DE PAGO: 30% de inicial, y saldo a la entrega. ENTREGA: diciembre 2025 más 6 meses de gracia. POLITICAS DE PAGO: 30% inicial y el saldo a la entrega. PRECIOS SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. EL PRECIO CAMBIA SEGUN EL METRAJE DEL DEPARTAMENTO. COMIENZAN LOS PRECIOS DESDE MN\$7.900.000 en la segunda etapa del proyecto.

\$ 7,900,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

¡En NATIV, en Bosque Real, es una verdadera INVERSION!

¡No solo por su excelente ubicación... a 2 minutos de Interlomas, a 4 minutos de Bosque de las Lomas, a 12 minutos de Santa Fe y a 15 minutos de Toreo, cerca de plazas comerciales como la Plaza Santa Fe, parque la mexicana, universidades, escuelas, gimnasios y más, sino por lo que un inmueble puede hacer por ti con su plusvalía... estas en el momento perfecto de inversión!

Lo importante de este desarrollo, más allá de lo que signifique como vivienda, que es una excelente opción, es la rentabilidad que puedes tener al comprar en preventa. Con tan solo \$2.300.000, puedes adquirir un departamento en NATIV, y el resto en 2026 a la escrituración, lo cual te da la oportunidad de tener flexibilidad en el pago. Y si en esos 3 años, después de tu enganche, decides vender, traspasar el inmueble, puedes hacerlo, y seguirás obteniendo la plusvalía de tu inversión...

Departamentos de 104m² hasta 146m² + 10m² de terrazas, cuyos precios van desde \$7.890.000 hasta \$9.915.000.

Constan de 2 o 3 recamaras, 2 o 3 baños, sala, comedor, sala de TV, toilet, cocina integral, cuarto de servicio, baño de servicio, cuarto de lavado, pasillo y terraza. Con amenidades exclusivas como gimnasio, salón de usos múltiples, Kid's club, business center, pet park, asadores y Fire pit.

2 cajones de estacionamiento, los departamentos se entregan totalmente terminados.

POLITICAS DE PAGO: 30% de inicial, y saldo a la entrega. ENTREGA: diciembre 2026 más 6 meses de gracia.

Bosque Real es Vanguardia Urbanística, es Infraestructura de primer nivel, con planta de autogeneración eléctrica, planta de tratamiento de aguas residuales, red de fibra óptica, ductos subterráneos de servicios eléctricos, hidráulicos y telefónicos d 12 kms de longitud.

Además, COLEGIO BOSQUE REAL, institución educativa de alta gama. Desarrollos blindados en seguridad, como aduanas de acceso 24/7, Circuito Cerrado de TV, Rondines con patrullas propias, y cuerpo profesional de vigilancia, Sistema de radar de tránsito.

Casa Club espectacular, Golf con 18 hoyos, con especificaciones PGA, y Campo Ejecutivo de 9 hoyos diseñado por Nicklaus Desing, Espectaculares Vistas a la Naturaleza. Rodéate de Bosques y respira aire puro.

SUJETO A CAMBIOS DE PRECIO Y DISPONIBILIDAD POR EL DESARROLLADOR SIN PREVIO AVISO.

Especificaciones

Baños: 2

m² Área total: 135

Recámaras: 2

Seguridad 24/7: si

Medios baños: 1

Estacionamiento: 2

Amenidades

Gimnasio, salón de usos múltiples, kid´s club, business center, pet park, asadores y fire pit.