

## Preventa de Departamentos, Cancún, Quintana Roo (3634)

Financiamiento 24 meses, 10% enganche, hasta 70% contra entrega también con crédito hipotecario

\$ 3,327,083.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

**Proyecto sustentable** de lujo, inspirado en las riquezas naturales que lo rodean, como la “Laguna de Nichupté” y su zona protegida de manglares. Un lugar que te invita a la conservación, el bienestar y el descanso, con vistas maravillosas al hermoso Mar Caribe, la laguna y la cosmopolita y bella Ciudad de Cancún una de las ciudades más modernas e importantes de América Latina, el destino turístico mexicano de mayor reconocimiento a escala mundial.

Situado en la zona de más alta plusvalía, rodeado de restaurantes y servicios, se encuentra distribuido en una superficie de 8.2 Hectáreas. Con una Ubicación privilegiada, en la avenida principal de Cancún, que cuenta con la mejor conectividad hacia Puerto Morelos, Playa del Carmen, Tulum, Yucatán, etc.

**Es el Primer proyecto Smart City en Cancún** (ciudad sostenible económica, social y medioambientalmente), siendo el único desarrollo con casi 50,000 metros cuadrados de áreas verdes, equivalentes al 60% de la superficie total del predio, con más de 35 amenidades, y zona comercial, que te permitirá tener todos los servicios y realizar tus compras con toda la seguridad y tranquilidad para tu familia dentro de un mismo lugar, con la estructura y diseño que armonizan con su entorno y modernidad creando la mancuerna perfecta.

[www.caribepacificomexico.com](http://www.caribepacificomexico.com)

### Ubicación:

- A 5 minutos - Zona hospitales, parque Cancun, Laguna Nichupte, Malecon Americas
- A 10 minutos - Puerto Cancun, Acceso Zona Hotelera, Zona de Universidades
- A 10 minutos - Aeropuerto, sobre la carretera a la Riviera Maya
- A 8 minutos - De la parada del tren Maya
- A 45 minutos - Playa del Carmen
- A 1 hora 40 minutos - Tulum

### Modelos:

- ESTUDIO: Área int. 39.95 M2.- Área ext. 7.85 M2.- Estac. 12.5 M2.- Total 60.30 M2.
- 1 HAB: Área int. 53.85 M2.- Área ext. 11.7 M2.- Estac. 12.5 M2.- Total 78.05 M2.
- 2 HAB: Área in. 85.30 M2.- Área ext. 14.3 M2.- Estac. 12.5 M2.- Total 112.10M2.

## "Inspirado en la Naturaleza, diseñado para vivir"

Financiamiento 24 meses.

Enganche desde 10% y hasta 70% contra entrega, también aplica créditos hipotecarios en la contra entrega.

## Especificaciones

**Baños:** 1

**Medios Baños:** 1

**Seguridad 24/7:** si

**Recámaras:** 1

**m2 Área interior:** 8253

**Auto garaje:** 1

**Piscina:** si

**m2 Área terraza:** 7011

## Amenidades

- Solarium, - Terraza Wellness, - Alberca Familiar, - Alberca para niños, Alberca para adultos, - Snack Bar, - Pista de Jogging, - Salón de Eventos, - Bussines Center, - Sky Lounge (Salón del cielo), - Área Lounge, - Gimnasio, - Terraza, - Ciclovía, - Hamacas, - Pet Friendly, - Área de juegos, - Parking, - Áreas verdes, - Senderos, - Área de ejercicio, - Área de meditación, - Espejo de agua, - Áreas comerciales