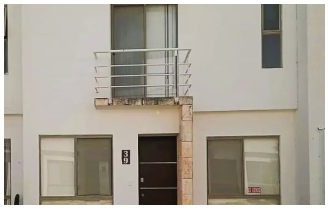
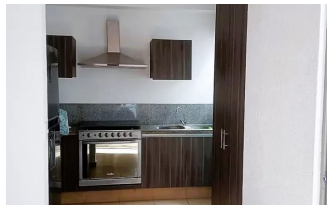
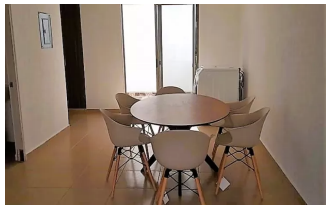
**Casa en Fracc. Residencial BALI, zona exclusiva de Playa del Carmen, Quintana Roo. (3577)**
$ 2,250,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)

**Descripción**

Venta de Casa en Fracc. Residencial BALI, un exclusivo complejo residencial ubicado en una zona privilegiada de Playa del Carmen, Quintana Roo, en el corazón de la Riviera Maya, un lugar para disfrutar y ser parte de la naturaleza, en un ambiente muy tranquilo para vivir.

Playa del Carmen es considerado un balneario costero distribuido a lo largo de la costa caribeña de la Península de Yucatán, Quintana Roo. Famosa por sus playas bordeadas de palmeras y arrecifes de coral que actualmente está adquiriendo una plusvalía difícil de igual en todo el país.

Podrás pasear en compañía de tu familia por “La Quinta Avenida” que se extiende de forma paralela a lo largo de la playa, en donde también encontrarás tiendas, restaurantes y clubes nocturnos, en general actividades para toda la familia.

## CARACTERÍSTICAS

- 1 Recámara principal equipada con A/A, baño completo y vestidor con closet
- 2 Recámaras secundarias que comparten un baños completo
- 1/2 baño de servicio
- Canceles de aluminio en baños
- Persianas en todas las ventanas
- Cocina integral con estufa, campana y alacenas
- Sala y Comedor equipados con  A/A y ventiladores de techo
- Recibidor con ventilador de techo
- Estacionamiento para 2 vehículos
- Patio con piso
- Asador de material de concreto

- Area de lavado
- Tanque estacionario de gas
- Tinaco
- Cisterna
- Boiler

## AMENIDADES EN PRIVADA

- Alberca
- Juegos infantiles
- Asadores

## SPORT CLUB DEL FRACCIONAMIENTO

- GYM / Regaderas / Vestuarios / Lockers / Vapor
- Área de juegos para toda la familia
- Alberca semiolímpica
- Canchas de Futbol, Básquetbol y Tenis

## ADICIONALES

- Escrituras y documentos al corriente
- Avalúo reciente
- Aceptamos todo tipo de crédito

### Especificaciones

**Piscina:** si
**m² Terreno:** 101
**Baños:** 2
**Medios Baños:** 1
**Auto garaje:** 2
**Calentador de agua:** si
**Recámaras:** 3
**Cisterna:** si
**Pisos, niveles o plantas:** 2
**m² Construcción:** 90

### Amenidades

Dentro de la privada se cuenta un parque central con una alberca tipo ovalo simulando el 8 del infinito, un área de juegos infantiles, una palapa y asadores. El Fracc. cuenta además con una Casa club con una Alberca semiolímpica, GYM, Ludoteca, Bar, Salón de Juegos como Billar, Cancha de Tenis y futbol, Área de juegos infantiles, Salón de eventos y fiestas, Palapas y asadores. El Fracc. Tiene un doble filtro de seguridad, uno a la entrada del Fracc. y el segundo en la privada, con servicio las 24/7. Aceptamos todo tipo de créditos y el precio se puede negociar.