

Casa en Mérida - Conkal \$ 2,850,000 (3543)

PRECIOS DE PREVENTA

\$ 2,850,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Casa con un diseño arquitectónico moderno, materiales de la mejor calidad y el espacio de libertad que necesitas para ti y tu familia.

Se encuentra a 3 minutos de la carretera Mérida-Motul, a 16 minutos del Periférico de Mérida, a 18 minutos de la Universidad Modelo, a 20 minutos de Plaza Altabrisa y el hospital Star médica, y a solo 36 minutos de la costa yucateca con el Puerto de Chicxulub

Características diferenciales

- Casa Club
- Casetaconvigilancia24/7
- Área de basura.
- Iluminación exterior.
- Vegetación.
- Muros individuales.
- Pasillo de servicio
- Calles de concreto rayado.
- 10 cajones de estacionamiento para visitas

Casa Elementa

- 3 Fachadas a elegir: Madera, Cristal y Piedra
- Terreno de 185 m² (7.8 x 22.88)
- Construcción 178.32 m²

Planta Baja

- Sala
- Comedor
- Cocina con carpintería en gavetas inferiores
- 1/2 baño
- Cuarto de servicio con baño
- Terraza
- Piscina 4.68 m de largo por 3.60 de ancho
- Estacionamiento para 2 autos

Planta Alta

- 2 recamaras secundarias con espacio para closet
- 1 baño
- Recamara principal con espacio para closet vestidor y baño

Equipamiento:

- Parilla de gas
- Cisterna de 1.5 m2 (1,500 litros)

Adicionales:

- Cochera techada: \$92,000
- Roof Garden: \$122,000
- Gavetas superiores en cocina: \$15,600
- Clóset madera en habitación secundaria (Cada uno) :\$23,000
- Fijo de cristal templado en baño : \$12,000 (Cada uno)
- Pérgola terraza: \$38,500

Precio \$ 2,850,000

- Apartado \$ 20,000
- Enganche desde 20%
- Creditos aceptados Bancarios
- Entrega Junio 2024

Especificaciones

Metros frente: 8

Estacionamiento: 2

Pisos o niveles: 2

m² Área construcción: 178

Metros fondo: 22

Cisterna: si

Baños: 3

Medios baños: 1

Piscina: si

m² Área terreno: 185

Recámaras: 3