

## Venta de casa residencial en el caribe mexicano en pre venta - Tulum (3533)

Casa Residencial en el caribe -Tulum de alta plusvalía  
\$ 5,806,645.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Proyecto sustentable de lujo, inspirado en las riquezas naturales y culturales que han invertido a Tulum en un paraíso.

La estructura y diseño de Ahawel armonizan con su entorno de tal forma que, parece haber emergido de nuestros antepasados mayas.

Es un refugio para que conectes alma y cuerpo, rodeado de hermosos paisajes naturales y arquitectónicos.

Características de la casa:

#### Planta Baja

- Estacionamiento para 2 autos
- Barra-cocineta
- Comedor
- Sala
- 1/2 baño
- Terraza
- Patio trasero
- 1 lock off (recámara y baño completo)

#### Planta Alta

- Estudio
- 2 recamaras
- 2 baños completos
- mini terraza

**Parque de Cenote, Canchas de paddle, calistenia, juegos infantiles, casas del árbol, canal de nado, pooldecks, firepits,**

**terrazas, miradores, jogging track, pet park, espejos de agua y esculturas.**

Arquitectura del paisaje adaptada a la naturaleza existente, se consideran e integran 2 cenotes como parte de infraestructura verde, implementando jardines de lluvia en las vialidades y senderos peatonales de norte a sur en el centro del polígono conectando a todo el desarrollo con la zona de usos mixtos (habitacional+comercial) en multifamiliares. Además, de la generación de microclimas por medio del recorrido de un cuerpo de agua central. Colindante a la carretera de suroeste a noroeste se ubica un hotel, centro comercial, escuelas y cadenas comerciales. La zona comercial cuenta con un patio central con un elemento escultórico "portal de exploración". Se consideran casas club: gimnasio, espacios de coworking, guardería para escuela en casa y centro de negocios.

Existe la propuesta de un parque lineal que conecte las viviendas con el parque urbano interno.

## Especificaciones

**Baños: 2**

**Recámaras: 3**

**m<sup>2</sup> Área construcción: 190**

**Medios baños: 1**

## Amenidades

Casa club

- Mirador

- Anfiteatro

- Comercios

- Espacio de Coworking

- Gypsy Market stands

- Hotel boutique

- Pet park

- Piscinas

- Gym techado

- Gym al aire libre

- Área de camastros

- Área de Grill

- Firepits

- Temazcal & spa

- Caseta de seguridad

- Cancha UM

- Cancha de padel

- Cenote

- Juegos infantiles

- Área para calistenia

- Yoga

- etc.