

## Venta de Departamentos en Aldea Zama, Tulum (3532)

Precios en departamentos últimos disponibles de \$3,990,000 MX de 89 M2  
\$ 3,990,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Desarrollo de uso mixto compuesto por 5 locales comerciales y 6 departamentos, 2 locales comerciales en PB hacia la calle Itzamna, 2 locales comerciales en PB hacia el andador y un local comercial en el nivel 1 hacia el andador con acceso independiente, 3 Departamentos de 71.68 M2, 2 Departamentos de 89.77 M2 y 1 departamento de 89.21 M2 y 1 Rooftop con amenidades y áreas comunes.

El desarrollo denominado **IGUANA**, esta ubicado dentro del Fraccionamiento Aldea Zama, en la MZA 12 Lote 100, en la ciudad de Tulum, estado de Quintana Roo, esta edificado sobre un predio de 178.90 M2.

### DEPARTAMENTOS

#### ACABADOS

- Muros en acabado Chukum
- Pisos de concreto Pulido
- Repisas closets y divisiones en acabado chukum y madera Zalam

#### COCINAS

- Cubierta barra de cocina y repisas en acabado chukum
- Parrilla eléctrica de dos quemadores marca Teka
- Tarja de cocina con monomando para cocina marca Groem

#### CARPINTERÍA

- Puerta principal e interiores en madera Zalam.
- Puertas de repisas y cajones de cocina en madera Zalam

#### CANCELERÍA

- Cancelería de aluminio línea Española color negro mate
- Cancelería en recamaras con vidrio DuoVent para aislamiento acústico
- Barandales en vidrio templado de 10 mm
- Celosías de Aluminio en fachadas color nogal tipo madera

#### BANO (S)

- WC marca castel
- Lavabo cerámico con monomando marca Groem
- Cancel de baño con vidrio templado de 10mm

- Accesorios de baño marca Castel

#### INSTALACIONES ELECTRICAS

- Canalizaciones con poliducto
- Tablero eléctrico con interruptores termo magnéticos
- Iluminación con Spot LED ahorrador
- Contactos en zonas húmedas de fallo a tierra

#### INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

- Tubería de PVC y CPVC
- Calentador eléctrico para 2 servicios
- Bomba recirculadora para Jacuzzi

#### AIRE ACONDICIONADO

- Aire acondicionado tipo Mini Split tipo Inverter en recamaras y estancia

#### OTROS

- Preparación para Lock off

UNIDAD	MODELO	PRECIO	TIPO	HABITACIONES	BAÑOS	ESTACIONAMIENTOS	M2 TERRAZA	M2 CONTRUCCIÓN
1	Loc 1	\$3,078,000.00 MX	Local 1	0	1	0		47.5
2	Loc 2	\$2,475,000.00 MX	Local 2	0	1	0		38.2
3	Loc 3	\$4,452,000.00 MX	Local 3	0	1	0		70
DEPARTAMENTOS								
4	Tipo B	\$3,990,000.00 MX	Depto 4	2	2	0	10.4	79.37
5	Tipo C	\$3,990,000.00 MX	Depto 6	2	1	0	23.46	65.65

### Especificaciones

**Baños:** 2

**m2 Área interior:** 78

**Recámaras:** 2

**m2 Área terraza:** 11

**Piscina:** si

**Seguridad 24/7:** si

### Amenidades

Lobby, Alberca, Jacuzzi, Conmutador, Roof Garden, Sky Garden, Centros comerciales y escuelas cercanas, Acabados de lujo y seguridad 24/7