

Venta de Departamentos en Aldea Zama, Tulum (3532)

Precios en departamentos últimos disponibles de \$3,990,000 MX de 89 M2
\$ 3,990,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Desarrollo de uso mixto compuesto por 5 locales comerciales y 6 departamentos, 2 locales comerciales en PB hacia la calle Itzamna, 2 locales comerciales en PB hacia el andador y un local comercial en el nivel 1 hacia el andador con acceso independiente, 3 Departamentos de 71.68 M2, 2 Departamentos de 89.77 M2 y 1 departamento de 89.21 M2 y 1 Rooftop con amenidades y áreas comunes.

El desarrollo denominado **IGUANA**, esta ubicado dentro del Fraccionamiento Aldea Zama, en la MZA 12 Lote 100, en la ciudad de Tulum, estado de Quintana Roo, esta edificado sobre un predio de 178.90 M2.

DEPARTAMENTOS

ACABADOS

- Muros en acabado Chukum
- Pisos de concreto Pulido
- Repisas closets y divisiones en acabado chukum y madera Zalam

COCINAS

- Cubierta barra de cocina y repisas en acabado chukum
- Parrilla eléctrica de dos quemadores marca Teka
- Tarja de cocina con monomando para cocina marca Groem

CARPINTERÍA

- Puerta principal e interiores en madera Zalam.
- Puertas de repisas y cajones de cocina en madera Zalam

CANCELERÍA

- Cancelería de aluminio línea Española color negro mate
- Cancelería en recamaras con vidrio DuoVent para aislamiento acústico
- Barandales en vidrio templado de 10 mm
- Celosías de Aluminio en fachadas color nogal tipo madera

BANO (S)

- WC marca castel
- Lavabo cerámico con monomando marca Groem
- Cancel de baño con vidrio templado de 10mm

- Accesorios de baño marca Castel

INSTALACIONES ELECTRICAS

- Canalizaciones con poliducto
- Tablero eléctrico con interruptores termo magnéticos
- Iluminación con Spot LED ahorrador
- Contactos en zonas húmedas de fallo a tierra

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

- Tubería de PVC y CPVC
- Calentador eléctrico para 2 servicios
- Bomba recirculadora para Jacuzzi

AIRE ACONDICIONADO

- Aire acondicionado tipo Mini Split tipo Inverter en recamaras y estancia

OTROS

- Preparación para Lock off

UNIDAD	MODELO	PRECIO	TIPO	HABITACIONES	BAÑOS	ESTACIONAMIENTOS	M2 TERRAZA	M2 CONTRUCCIÓN
1	Loc 1	\$3,078,000.00 MX	Local 1	0	1	0		47.5
2	Loc 2	\$2,475,000.00 MX	Local 2	0	1	0		38.2
3	Loc 3	\$4,452,000.00 MX	Local 3	0	1	0		70
DEPARTAMENTOS								
4	Tipo B	\$3,990,000.00 MX	Depto 4	2	2	0	10.4	79.37
5	Tipo C	\$3,990,000.00 MX	Depto 6	2	1	0	23.46	65.65

Especificaciones

Baños: 2

m2 Área interior: 78

Recámaras: 2

m2 Área terraza: 11

Piscina: si

Seguridad 24/7: si

Amenidades

Lobby, Alberca, Jacuzzi, Conmutador, Roof Garden, Sky Garden, Centros comerciales y escuelas cercanas, Acabados de lujo y seguridad 24/7