

## \$3.5mdp CASA NUEVA EN POLIGONO SUR CANCUN (3528)

OPCION DE ALBERCA PRIVADA A COTIZAR

\$ 3,500,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



### Descripción

Polígono sur Residencial Mallorca.

160m2 terreno y construidos 210m2

#### PLANTA ALTA

- 3 recamaras.
- Iluminación decorativa en habitaciones.
- Habitación principal con balcón.
- Area para vestidor en recamaras.
- 3 baños completos.
- Mandos, regaderas y mezcladoras color negro linea premium.
- Apagadores y contactos ubicados en áreas strategics que evitan cables por todas las paredes.
- Canceles de cristal templado en regaderas.
- Lavabos en baños con base de mármol y repisa de madera.
- Área de TV.
- Cuarto de lavado con instalación para lavadora, secadora y lavadero.
- Boiler de paso con apagado/encendido automático.

#### PLANTA BAJA

- Puerta de seguridad super ligera.
- Iluminación led en toda a casa.
- Sala comedor.
- Cocina con parrilla, alacenas, cajoneras y tarja con mezcladora negra linea premium(no incluye campana).
- 1/2 baño el lavabo con base de mármol y repisa de madera.
- Escaleras forradas en mármol y con iluminación uplight.
- Estacionamiento techado para 2 autos.
- 2 bodegas (una dentro de la casa y otra en cochera).
- Patio trasero.
- Cisterna de 2,800lt.
- Tinaco de agua de 1,500lt.
- Tanque de gas estacionario de 50lts

#### EN EL RESIDENCIAL

- Caseta de seguridad.
- Palapa de usos múltiples con alberca.
- Farmacias, escuelas, restaurantes y plazas muy cercanas.

(NO INCLUYE campana en cocina y closets en recamaras)

TOTALMENTE NUEVA Y LISTA PARA ESTRENAR!!!

## Especificaciones

**Metros Frente:** 8

**Cisterna:** si

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**m<sup>2</sup> Construcción:** 211

**Metros Fondo:** 20

**m<sup>2</sup> Terreno:** 160

**Baños:** 3

**Medios Baños:** 1

**Auto garaje:** 2

**Calentador de agua:** si

**Recámaras:** 3

## Amenidades

SEGURIDAD 24hrs, JARDINES, PALAPA DE EVENTOS Y ALBERCA.