Corteza Temozón Terrenos Residenciales (3512)
Desde
$ 1,400,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

CORTEZA TEMOZÓN

Terrenos residenciales en Temozón Norte, la zona más esclusiva de la ciudad de Mérida, un fraccionamiento con muy alta plusvalía ya que colinda con los mejores puntos y servicios de la ciudad, un lugar estratégico, seguro y que brinda un excelente estilo de vida.

Corteza Temazón es una privada exclusiva de 78 lotes residenciales, su calle central es de 9 metros de ancho + 2.5 metros de banqueta y área verde, sus calles secundarias son de 9 metros de ancho + 1.50 metros de banqueta.

*Todos los lotes cuentan con orientación norte-sur lo que permite que goces de una iluminación homogénea durante todo el día, creando la sensación de espacios visualmente mas amplios al estar bien iluminados. Una vivienda que recibe luz y radiación solar nos proporciona mejor calidad de vida y bienestar a diferencia de una sombría.

SERVICIOS con los que contaremos:

- Energía eléctrica subterránea.
- Agua potable
- Alumbrado público
- Fibra óptica
- Vialidades de concreto

AMENIDADES:

· **Pórtico de Acceso**
- Control de accesos para tu seguridad 24/7 y Caseta de acceso con reja.

· **Salón de usos múltiples**
- El lugar ideal para relajarse y pasar buenos momentos, ideal para hacer reuniones sociales.

· **Asoleadero**
- Espacio acondicionado para tomar el sol.

· **Piscina**
- Con área de Juegos para divertirse en grande.

· **Zona Deportiva**

- Cancha de pádel, Cancha de Futbol, área y canasta de basquetbol.

· **Pet Park**
- Zona especial para las mascotas, un parque diseñado para su cuidado.

· **Yoga Park**
- Un espacio al aire libre para conectar el cuerpo, la respiración y la mente para meditar en tranquilidad y armonía.

· **Parque infantil**
- Espacio para los más pequeños, con diferentes amenidades para que jueguen y se divierta.

UBICACIÓN:

· Playa Progreso (25.7 km)

· Hospital del Faro del Mayab (7 Km)

· Universidad Marista (5.2 km)

· Plaza la Isla (5.7 km)

· Yucatán Country Club (11.3 km)

· Universidad Anáhuac Mayab (9.3 km)

BENEFICIOS ADICIONALES:

- Apartado desde $20,000.
- Enganche desde 20% a la firma de la promesa de compraventa.
- Descuento en pago de contado.
- Plazos a 12, 18 y 24 meses.

Disfruta de todos los beneficios que Corteza Temozón te ofrece para lograr el balance perfecto que llene de armonía tu estilo de vida.

Especificaciones

Metros frente: 10
Metros fondo: 30
m² Área total: 301
Seguridad 24/7: si
Acceso controlado: si

Amenidades

Área verde, Cancha de pádel, Cancha de Futbol, Área y canasta de basquetbol, Alberca con parque acuático, Jacuzzi, Terraza techada con bar y baños, Asoleadero, Petpark, Yogapark, Parque infantil (2)