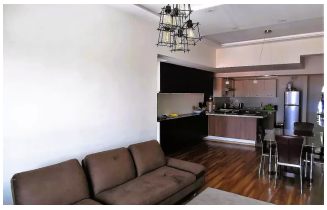
Venta de departamento de lujo con ubicación privilegiada en la CDMX. (3499)
$ 5,500,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



Descripción

Hermoso departamento de lujo

Con una excelente ubicación sobre EJE 8, en la Colonia Xoco, Alcaldía de Benito Juarez, CDMX, que ha sido un rincón testigo del arte, la modernidad y las tradiciones, con espacios y casas que te transportan en el tiempo, combinando tradiciones y tranquilidad, con avenidas principales como la avenida Popocatépetl (Eje 8 Sur), la avenida Universidad y avenida Coyoacán.

Vivirás en una atmósfera bohemia y artística, un barrio que guarda un tesoro entre sus calles, una pequeña plaza cercada, donde se encuentra la Capilla de San Sebastián Mártir del siglo XVII, la recién remodelada Cineteca Nacional que funciona como cine y videoteca con un diseño impresionante, en una zona cultural y de tiendas concurrida que gira en torno al Centro Cultural Roberto Cantoral, un gran salón para conciertos de música pop y clásica, con centros comerciales modernos incluyendo el Centro Coyoacán, que tiene boutiques populares, cafeterías, hamburgueserías y bistrós mexicanos lujosos. Tiendas departamentales importantes, autoservicios y hospitales. Estarás rodeado de todo en un solo lugar en el corazón de la CDMX.

Perfecto para todos los estilos de vida y para todas las edades.

DESCRIPCIÓN

• Departamento en planta baja

• Construcción: 97.0 m²

• 1 Recámara principal con baño y vestidor

• 2 Recámaras secundarias

• 2 Baños Completos (1 en recamara principal)

• Cocina integral con barra desayunadora

• Sala

• Comedor

• Cuarto TV

• Closets

• Interfón

• Área de Lavado

• Patio servicio

• Estacionamientos: 3

• Acepta Mascotas

• Servicios de Agua, Drenaje, Luz y Gas red

• Número de Elevadores: 1

• Tinaco

• Cisterna

• Alumbrado

• Circuito cerrado

• Portón eléctrico

• Vigilancia privada

AMENIDADES

• Gimnasio

• Cuarto juegos

• Salón de Fiestas

• Terraza extraordinaria

CARACTERÍSTICAS ADICIONALES

Mantenimiento: $2,800

Libre de Gravamen: Si

Años de Antigüedad: 6

Niveles construidos: 5

Uso de Suelo: Habitacional

Edo. Conservación: Muy Bueno

Calidad de la Construcción: Alta

*Se aceptan todos los créditos

Especificaciones

Baños: 2
Recámaras: 3
m2 Área interior: 97
Seguridad 24/7: si
Auto garaje: 3

Amenidades

Edificio interior sin ruido externo, Terraza extraordinaria, Grandiosa área de jardines a espaldas del edificio, Recámara principal con baño y vestidor, Cocina abierta con barra desayunadora, Área de lavado contigua, Estacionamiento en Sótano 1, Acceso controlado al estacionamiento y al condominio, Salón de fiestas, Gimnasio, Sala de juegos y Ludoteca.