

**Gracciano es una casa modelo que te hará sentir como si estuvieras viviendo en un sueño. (3489)**

\$ 2,320,000.00 MXN (precio sujeto a cambios)



## Descripción

Construcción: 198.72 m<sup>2</sup>

Terreno: 140 m<sup>2</sup>

### CONSTRUCCIÓN CON POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN

Esta casa es un sueño para cualquiera que busque un espacio abierto y moderno que también sea acogedor y confortable.

Gracciano es un modelo ideal para aquellos que quieren vivir en una hermosa casa con una gran cantidad de espacio y comodidad. Esta casa cuenta con 3 1/2 baños, 3 recámaras con baño completo (la recámara principal tiene su propio vestidor), terraza, estudio y sala de TV, patio y estacionamiento. También tiene la posibilidad de tener un roof garden en tres niveles.

Esta hermosa casa es un modelo de elegancia y sofisticación. La amplia sala de estar y el comedor son el lugar perfecto para entretener a los invitados, mientras que la cocina está equipada con todo lo necesario para preparar deliciosas comidas para su familia. Los tres baños y medio facilitarán que todos se preparen por la mañana, ie incluso hay un baño de visitas para que tus amigos no tengan que esperar!

El dormitorio principal tiene su propio vestidor, lo que hace que prepararse por la mañana sea mucho más fácil. Hay otras dos recámaras con baños completos, para que tus invitados puedan descansar cómodamente después de largos días.

¡También hay una terraza donde puedes disfrutar del aire fresco o aprovechar la vista de tu jardín privado!

Sala - comedor

Cocina

Espacio convertible

3 1/2 Baños

3 Recámaras con baño completo (recámara principal con vestidor)

Terraza

Ventanal hacia el patio

Estudio

Sala de TV

Patio posterior

Estacionamiento

Posibilidad de Roof Garden en 3 nivel

## Especificaciones

**Metros Frente:** 7

**Autos garaje:** 2

**Pisos, niveles o plantas:** 2

**Medios Baños:** 1

**Metros Fondo:** 17

**m<sup>2</sup> Terreno:** 140

**Baños:** 3

**Piscina:** si

**Calentador de agua:** si

**Recámaras:** 3

## **Amenidades**

Contamos con las siguientes amenidades

Alberca Techada

Salon de usos múltiples

Ciclovia

Área de Mascotas

Área de juegos infantiles

Canchas deportiva

Área de convivencia familiar